

355 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>169m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

355 000 € Penthouse - Vendu

## Penthouse avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ruzafa, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

**4**                      **2**                      **169m<sup>2</sup>**    **50m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse en duplex de 169 m<sup>2</sup> totalement extérieur à vendre à Valence, avec une terrasse privée de 50 m<sup>2</sup> et un parking dans le même bâtiment, à vendre dans l'une des rues principales de la ville, très proche du centre.**

Ce magnifique penthouse en duplex est principalement distribué sur un étage autour de sa grande terrasse de 50m<sup>2</sup>. À gauche du hall, nous trouvons le salon-salle à manger, qui a deux portes coulissantes du sol au plafond qui donnent accès à la terrasse. Les deux chambres à l'étage inférieur sont également orientées vers la terrasse, au sud-est, la chambre principale ayant deux portes coulissantes pour y accéder.

La maison dispose de deux salles de bain complètes, toutes deux à l'étage inférieur et l'une d'elles intégrée à la chambre principale. La cuisine est à l'opposé du salon-salle à manger, étant reliée à une galerie extérieure qui sert de buanderie. A l'étage supérieur se trouve un grand espace avec de très hauts plafonds et un peu mansardé. Cette pièce est divisée en deux zones, l'une ouverte sur les escaliers et l'autre séparée utilisée comme chambre à coucher et baignée de lumière naturelle.

La maison peut être achetée avec une place de parking dans le même bâtiment pour un supplément de 20 000 €.



[lucasfox.fr/go/val5762](https://lucasfox.fr/go/val5762)

Vistas al mar, Terrasse, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Climatisation, Chauffage, Barbecue

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

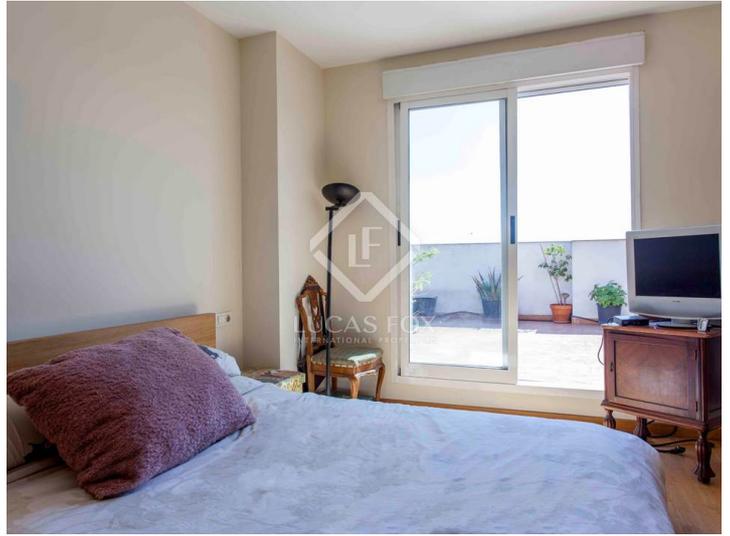
+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

**355 000 € Penthouse - Vendu**

## **Penthouse avec 4 chambres avec 50m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Ruzafa, Valence**

Espagne » Valence » Valence ville » Ruzafa » 46006

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b> | <b>2</b>        | <b>169m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne