

645 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

645 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |

### DESCRIPTION

## Maison avec 5 chambres, 4 salles de bain et garage pour 2 voitures, à vendre à La Patacona, Valence.

Maison confortable à vendre, idéale pour les grandes familles, avec de grands espaces et des terrasses spacieuses, à quelques minutes à pied de la plage de La Patacona.

La maison est accessible par une terrasse avant, où se trouve le barbecue. De là, vous pouvez accéder à la cuisine ou au salon.

Au rez-de-chaussée se trouve le salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse de 70 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et des toilettes invités.

Au premier étage, il y a une chambre principale avec salle de bain privée, dressing et balcon, 2 chambres doubles avec placards et balcons avec vue sur la mer, et une salle de bain complète à usage commun.

Au deuxième étage il y a une grande chambre avec salle de bain, dressing et une terrasse-solarium de 10 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol, il y a 2 pièces, l'une utilisée comme buanderie et où se trouve la chaudière alimentée par des panneaux solaires et l'autre utilisée comme chambre à coucher.

Le garage 2 places est indépendant.



[lucasfox.fr/go/val6302](https://lucasfox.fr/go/val6302)

Vistas al mar, Terrasse, Garage,  
Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking,  
Utility room, Service entrance,  
Panneaux solaires, Exterior, Dressing,  
Double vitrage, Débarras, Climatisation,  
Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon,  
Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

645 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa avec 5 chambres avec 70m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Patacona / Alboraya

Espagne » Valence » Valence ville » Patacona / Alboraya » 46120

|          |                 |                         |                        |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>5</b> | <b>4</b>        | <b>263m<sup>2</sup></b> | <b>70m<sup>2</sup></b> |
| Chambres | Salles de bains | Plan                    | Terrasse               |



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne