

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer á El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse

### DESCRIPTION

**Penthouse lumineux de 213 m<sup>2</sup> avec terrasse, distribué comme un loft et avec des finitions de haute qualité et des confort technologiques avancés à louer dans le centre de la capitale valencienne.**

Cette belle maison disponible à la location à long terme est répartie sur deux étages. À l'étage supérieur, nous trouvons les pièces de jour, au design contemporain de type loft, où le salon, la salle à manger et la cuisine forment un seul espace spacieux et contemporain, qui communique avec la terrasse, où vous pourrez profiter de tout l'année, grâce aux avancées technologiques dont il dispose. La cuisine est équipée de matériaux très haut de gamme de la marque Siematic, d'une hotte Gaggenau, d'un lave-linge Liebrt et d'un réfrigérateur Siemens. Les fenêtres de la salle à manger sont oscillo-battantes thermiques. L'étage supérieur a des sols en marbre.

À l'étage inférieur, il y a trois chambres doubles, dont deux avec salle de bain privée. La salle de bain de la chambre principale dispose d'une douche et d'une baignoire hydromassante. Une salle de bain complète avec douche dessert la deuxième chambre double. Dans la partie inférieure, il y a une buanderie où se trouvent la salle de repassage, le sèche-linge et le lave-linge et qui dispose également d'un lit.

Les installations et les systèmes de climatisation permettent une plus grande efficacité énergétique. La maison dispose d'un système de chauffage au sol et d'un système de climatisation chaud/froid par conduits avec un système de zone d'air. Le grenier a un système de sécurité et des portes blindées.

La contemporanéité dans la conception, la qualité des matériaux, le confort offert par les installations et le splendide emplacement dans le centre sont la raison pour laquelle ce penthouse est l'une des pièces les plus uniques à côté de la Calle Colón. Il dispose également d'une place de parking dans le même bâtiment.



[lucasfox.fr/go/valr2370](https://lucasfox.fr/go/valr2370)

Terrasse, Concierge, Ascenseur,  
Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel,  
Propriété Moderniste, Vues,  
Système d'alarme, Sécurité, Rénové,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Chauffage,  
Animaux domestiques permis

Période de location minimum: 11 mois.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

4 000 € par mois Penthouse - Loué

## Penthouse en excellent état avec 3 chambres avec 25m<sup>2</sup> terrasse a louer à El Pla del Remei

Espagne » Valence » Valence ville » El Pla del Remei » 46004

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>213m<sup>2</sup></b>	<b>25m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne