

2 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

3 **2** **169m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

3 **2** **169m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Appartement luxueux et lumineux entièrement rénové et meublé avec deux balcons avec une vue imprenable sur la Plaza de España à louer à Extramurs, Valence.

Cette magnifique maison entièrement rénovée est située dans un emplacement privilégié sur la Plaza de España à Valence.

La maison a une superficie de 169 m² construite avec une réhabilitation complète réalisée par un studio de design d'intérieur. Il est entièrement meublé, avec des appareils haut de gamme et une efficacité énergétique maximale. La maison bénéficie de beaucoup de lumière grâce à son orientation et à la distribution des pièces.

Il a un design moderne et fonctionnel avec deux zones différentes : la zone jour qui abrite un spacieux salon-salle à manger avec une zone d'étude de type bureau, le tout à aire ouverte avec accès à la cuisine américaine avec buanderie séparée et salle de bain pour invités ; la zone de repos avec trois chambres doubles et deux salles de bain complètes.

En entrant dans la maison, on retrouve la zone jour, avec le salon-salle à manger qui dispose d'un espace de travail ou bureau au fond de la pièce, avec une table parfaite pour le télétravail avec l'ordinateur. Le salon-salle à manger lumineux présente un mobilier design soigné avec des pièces fabriquées sur commande et un canapé trois places avec possibilité d'inclinaison complètement horizontale et de télévision intelligente. Dans la salle à manger, on trouve une table pour six personnes. Cet espace dispose d'un joli balcon et d'un total de cinq grandes fenêtres qui permettent à la lumière d'entrer tout au long de la journée, grâce à son orientation privilégiée. A côté, il y a une salle de bain de courtoisie.

Par deux grandes portes coulissantes, on passe du coin repas à la cuisine, avec un îlot central avec un coin bar avec un évier en inox et une grande banquette avec tabourets pour s'asseoir et espace de rangement. La cuisine comprend toutes sortes d'électroménagers haut de gamme comme un lave-vaisselle, une plaque à induction, un réfrigérateur avec une double porte congélateur, un four, un micro-onde, une hotte aspirante et même une cave à vin. La cuisine a une grande armoire laquée blanche et une fenêtre qui offre beaucoup de lumière naturelle tout au long de la journée. De la cuisine, nous accédons à la buanderie avec une grande pièce pour la corde à linge et la zone de stockage.



lucasfox.fr/go/valr6265

Ascenseur, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Vues, Vue sur la ville, Système domotique, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées

Période de location minimum: 12 mois.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

3 **2** **169m²**
Chambres Salles de bains Plan

La zone nuit offre trois chambres doubles. La chambre principale dispose d'armoires du sol au plafond laquées en blanc et entièrement habillées, d'une salle de bain privée avec baignoire et douche et d'un beau balcon face à la façade qui illumine la pièce tout au long de la journée. Les deux autres chambres doubles ont des armoires encastrées et peuvent accueillir deux lits ou un lit double. Une deuxième salle de bain complète avec douche dessert ces deux chambres.

La maison a un style unifié, avec un parquet en bois, des armoires laquées blanches, des portes laquées blanches du sol au plafond, des murs blancs lisses et des stores électroniques extérieurs. Il se distingue par son excellente luminosité dans toutes les pièces et par sa grande capacité de rangement. De plus, il dispose de fenêtres oscillo-battantes à double rupture thermique et acoustique. Toutes les chambres disposent de la télévision, de l'internet et du téléphone. Enfin, il dispose d'une climatisation chaud/froid à haute efficacité énergétique, totalement silencieuse avec le système Airzone avec possibilité d'individualiser la température de chaque pièce et d'un éclairage LED dans toute la maison. Ce sont des qualités de pointe pour une maison de luxe.

Il offre la possibilité d'inclure un parking pour les grosses voitures dans un immeuble très proche.

Contactez-nous pour plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne

2 500 € par mois Appartement - Loué

Appartement en excellent état avec 3 chambres a louer á Extramurs, Valence

Espagne » Valence » Valence ville » Extramurs » 46007

3 **2** **169m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.fr • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Espagne