

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Villa di 900 m<sup>2</sup> con molta luce solare e vista in vendita ad Andorra la Vella.

Questa magnifica villa si trova in una prestigiosa zona di Andorra la Vella, a pochi metri dal centro.

Lo chalet è costruito su un terreno di 636 m<sup>2</sup> ed è diviso in 4 piani, con materiali lussuosi, legni pregiati e marmi.

Il piano inferiore dispone di un ampio parcheggio di 390 m<sup>2</sup> per 10 veicoli con zona lavaggio, cantina, servizi igienici, locali tecnici, dispensa e appartamento con soggiorno-cucina e camera di servizio.

Al piano terra troviamo l'ingresso principale della casa con una grande sala, un soggiorno con 2 camere, una zona divano e una zona camino e televisione. C'è anche una lussuosa sala da pranzo e una cucina spaziosa, tutte con grandi finestre con vista. Da tutte le camere abbiamo accesso a un giardino soleggiato di 400 m<sup>2</sup>.

Al primo piano si trovano le camere da letto: 3 camere matrimoniali con 2 bagni e una grande camera da letto con un ampio bagno e uno spogliatoio.

Al piano superiore c'è un secondo soggiorno con una zona cinema, un ufficio e una camera da letto con un pianoforte a coda.

La villa ha un totale di 907 m<sup>2</sup> costruiti nel cuore di Andorra, rendendola una proprietà molto esclusiva.



[lucasfox.it/go/and3457](https://lucasfox.it/go/and3457)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

Prezzo su richiesta Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto con giardino di 400m<sup>2</sup> in vendita a Andorra la Vella

Andorra » Andorra la Vella » AD500

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>907m<sup>2</sup></b>	<b>636m<sup>2</sup></b>	<b>40m<sup>2</sup></b>	<b>400m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra