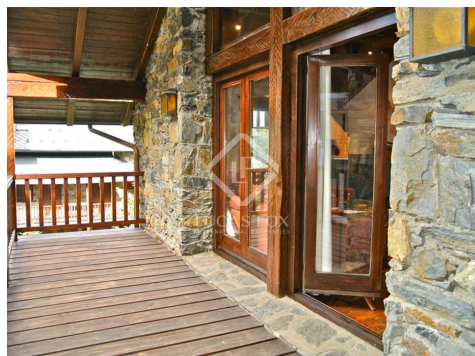


540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

4                      3                      208m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **208m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Casa in stile rustico divisa in 2 piani, con 4 camere matrimoniali, terrazza con vista sul giardino, 2 posti auto e un ripostiglio.

Magnifica villa in stile rustico situata in un'urbanizzazione privilegiata di Tarter, a soli 2 minuti dalla funivia del comprensorio sciistico Grandvalira ea 15 minuti dal centro della capitale di Andorra, con tutti i servizi che offre.

Questa accogliente casa di 2 piani e 208 m<sup>2</sup> è composta da 4 camere matrimoniali, 2 delle quali con bagno privato, un soggiorno con camino al primo piano e un altro soggiorno al secondo piano, anche con un bel camino pratico. Inoltre, offre una cucina individuale con finestra, 3 bagni completi, 2 posti auto con la possibilità di acquistare altri due posti, una terrazza e un pratico ripostiglio.

Tutti i materiali sono nobili, come il legno e la pietra naturale dalla facciata dello chalet. I telai delle finestre, il pavimento e il soffitto sono in legno massello di buona qualità.

Gode anche di una magnifica e grande terrazza con vista sul giardino.



[lucasfox.it/go/and4155](https://lucasfox.it/go/and4155)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino,  
Servizio di portineria, Tetto alto, Parquet,  
Parcheggio, Vicino il trasporto pubblico,  
Sicurezza, Riscaldamento, Ripostiglio,  
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Caminetto, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

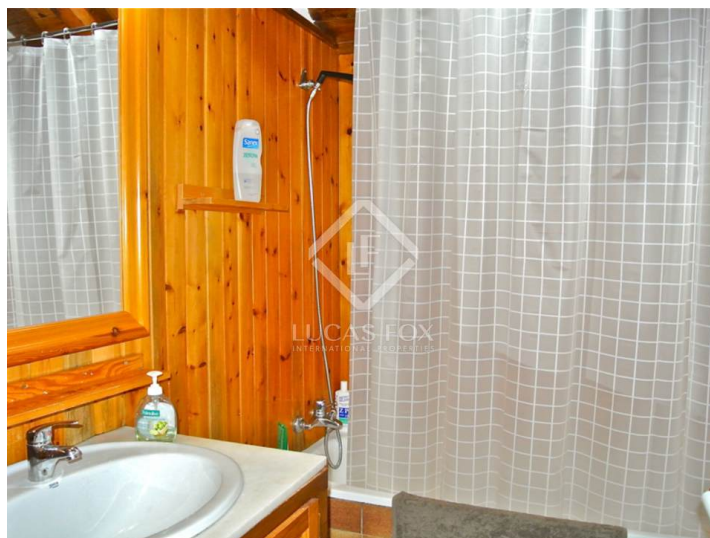
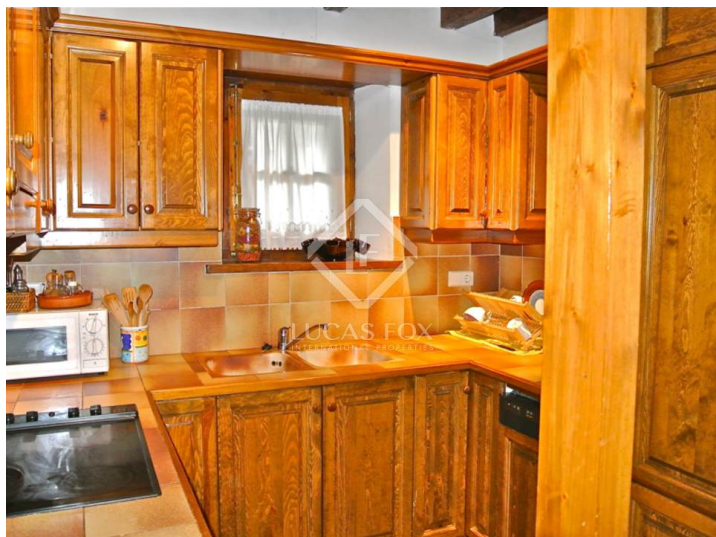


540.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area, Andorra

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **208m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra