

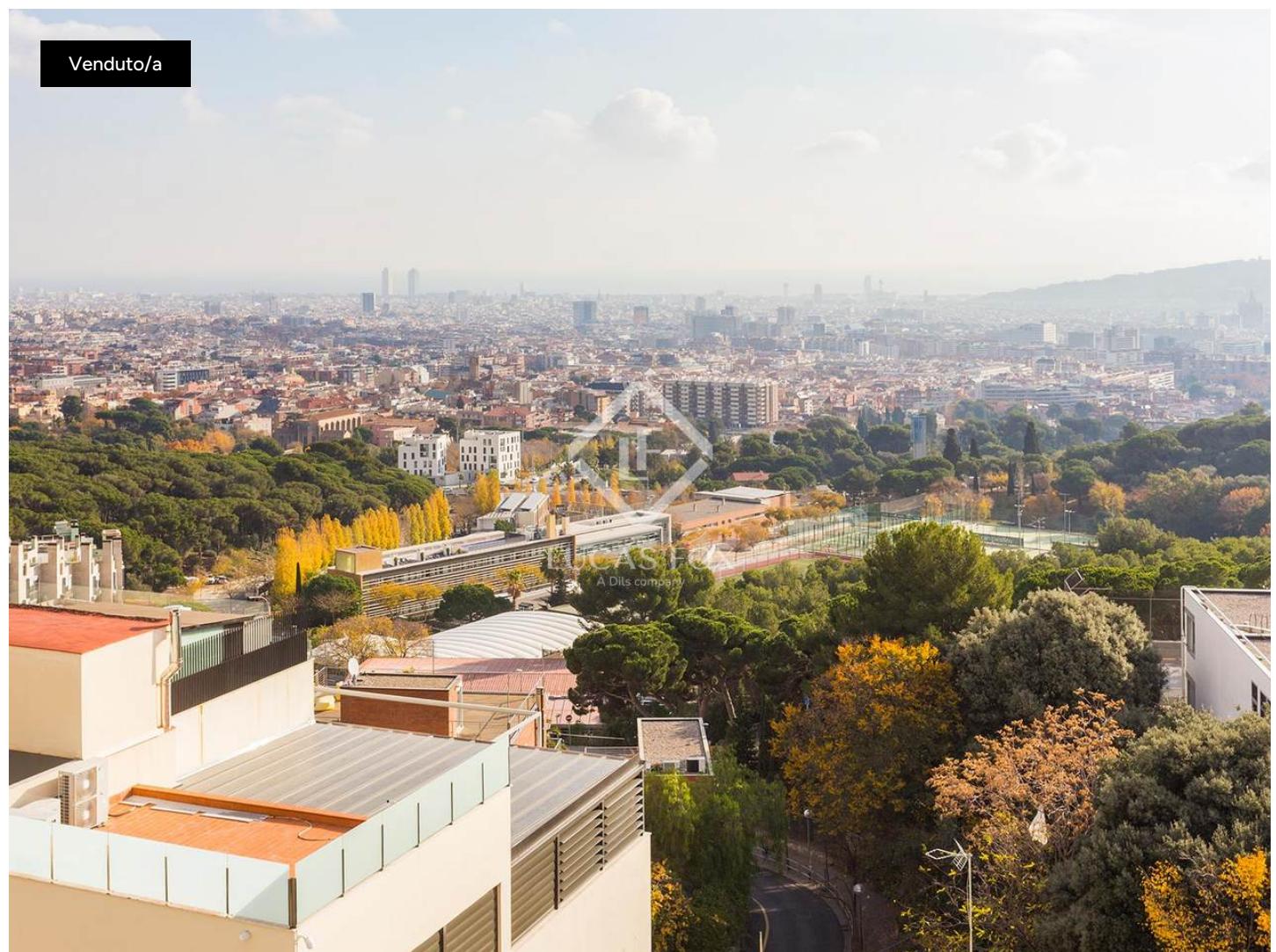
1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sarria, Barcellona

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

4            3            241m<sup>2</sup>  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie

Venduto/a



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sarria, Barcellona

Questa fantastica casa a schiera di 4 piani si trova nel tranquillo quartiere di Can Caralleu, con ottimi collegamenti con la città, grazie alla sua vicinanza alla Ronda de Dalt e alle scuole internazionali

Nell'affascinante zona di Sarrià, in una zona residenziale molto tranquilla e familiare chiamata Can Caralleu, e molto vicino alla Ronda de Dalt di Barcellona, si trova questa magnifica casa bifamiliare costruita nel 2006, in perfette condizioni.

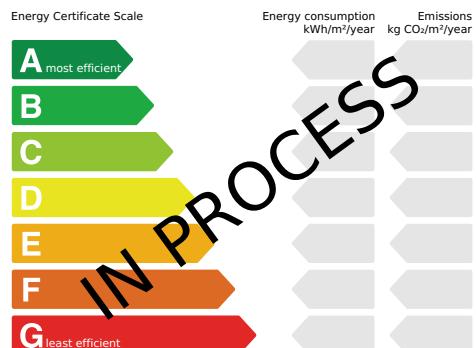
La casa ha una superficie totale di 241m<sup>2</sup> e una terrazza, è distribuita su 4 piani, tutti collegati da un ascensore. Al piano inferiore si trova il parcheggio, con capacità per 2 auto, diverse moto, un deposito e servizi. Al primo piano abbiamo una camera con terrazzo privato, bagno completo e zona acqua. Il piano successivo è dedicato alla zona giorno, un soggiorno con vista sulla città, una cucina attrezzata e un'ampia sala da pranzo. Il piano superiore, che offre la zona notte ed è il più riservato della casa, dispone di tre camere da letto e due bagni completi. Infine, all'ultimo piano, si trova una camera da letto con bagno privato e un meraviglioso terrazzo con vista straordinaria sulla città di Barcellona.

Questa casa bifamiliare di lavori a vista, esposta a sud, gode di luce da mezzogiorno e ha un collegamento diretto con la natura, grazie alla vicinanza del parco di Collserola. Le sue finiture sono di pregio, pavimenti in legno naturale, impianto di riscaldamento a gas con termosifoni, infissi con vetrocamera e aria condizionata in tutte le stanze.



[lucasfox.it/go/bcn1338](http://lucasfox.it/go/bcn1338)

Vista Montagna, Terrazza, Garage, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Riscaldamento, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

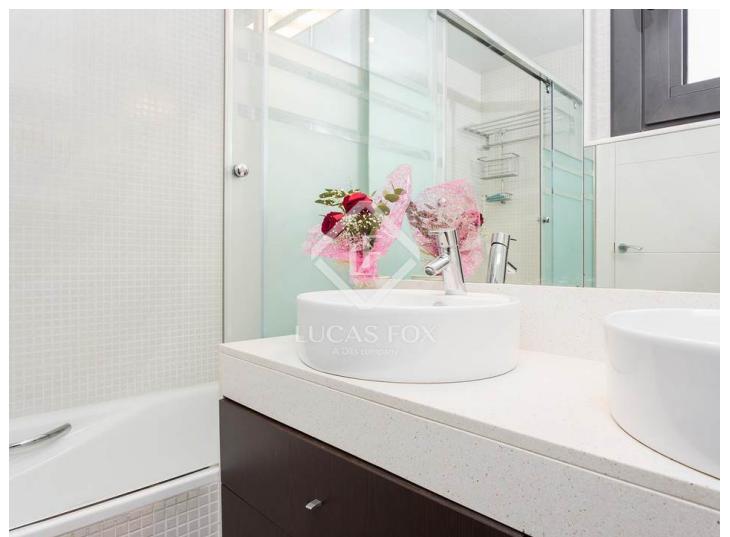
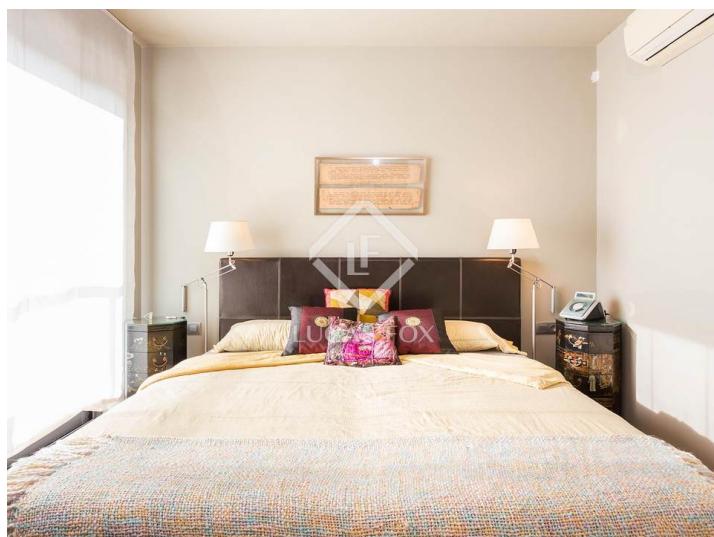
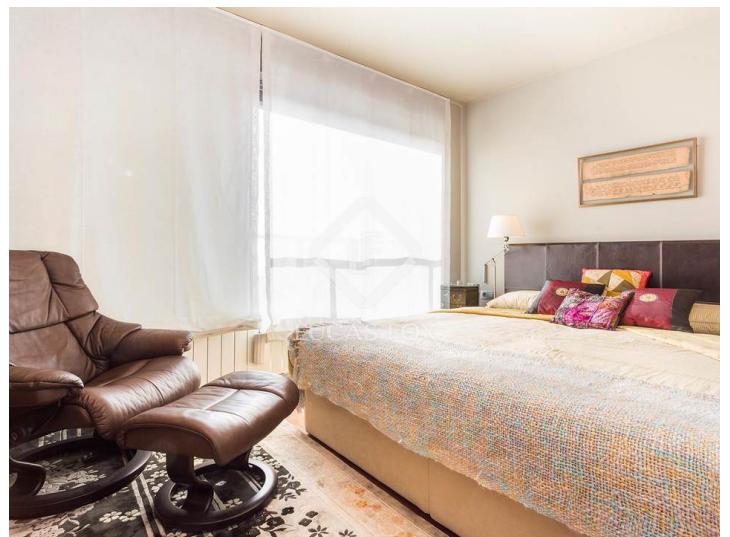


Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 · [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.100.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Sarria, Barcellona



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.it · Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna