

795.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2	2	103m²	101m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2 Bedrooms **2** Bathrooms **103m²** Planimetrie **101m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Moderno attico duplex con ampia terrazza e vista incredibile su Barcellona, con facile accesso al centro città, in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova.

Attico duplex di 103 m² situato in un edificio classico moderno del 1947, situato in una strada tranquilla nella Zona Alta di Barcellona. Si trova a 5 minuti a piedi dalla stazione FGC Tibidabo ea 7 minuti dalla stazione El Putxet, vicino all'Università Blanquerna - Ramon Llull, al Campus La Salle di Barcellona e al Parco Putxet.

Il piano terra della casa offre un luminoso soggiorno, una moderna cucina indipendente e una camera da letto con bagno privato. Il piano superiore presenta un open space attualmente adibito ad ufficio, con accesso diretto al terrazzo. C'è la possibilità di alzare un muro per convertire questo spazio in una camera da letto separata, fornendo così una maggiore privacy.

Entrambi i bagni si presentano in ottime condizioni, in quanto sono stati rinnovati. Uno di loro ha una vasca da bagno e l'altro ha una doccia. Il pavimento in parquet chiaro, la scala moderna, le finiture e l'abbondante luce naturale creano un'atmosfera spaziosa e piacevole.

La fantastica terrazza in parquet con portico misura 101 m² e offre un magnifico spazio esterno con vista mozzafiato su Barcellona, con il mare sullo sfondo.

Inoltre vi è la possibilità di acquisire un posto auto nella via privata del palazzo. La proprietà comprende un ripostiglio.

Soleggiato e con una distribuzione pratica, vicino a mezzi pubblici, parchi e università.



lucasfox.it/go/bcn2841

Vista sul mare, Terrazza, Ascensore, Luce naturale, Edificio d'epoca, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

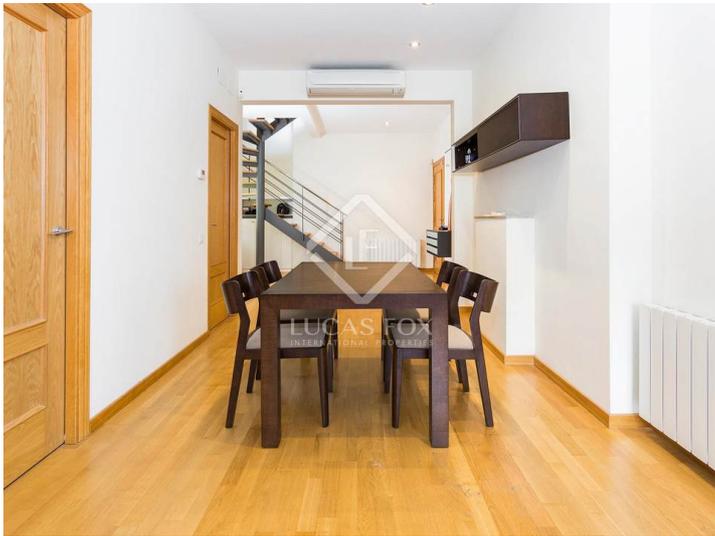
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

795.000 € Attico - Venduto/a

Attico di 2 camere da letto con 101m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - La Bonanova

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

2 Bedrooms **2** Bathrooms **103m²** Planimetrie **101m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna