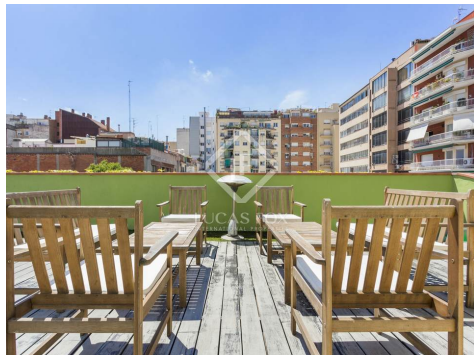
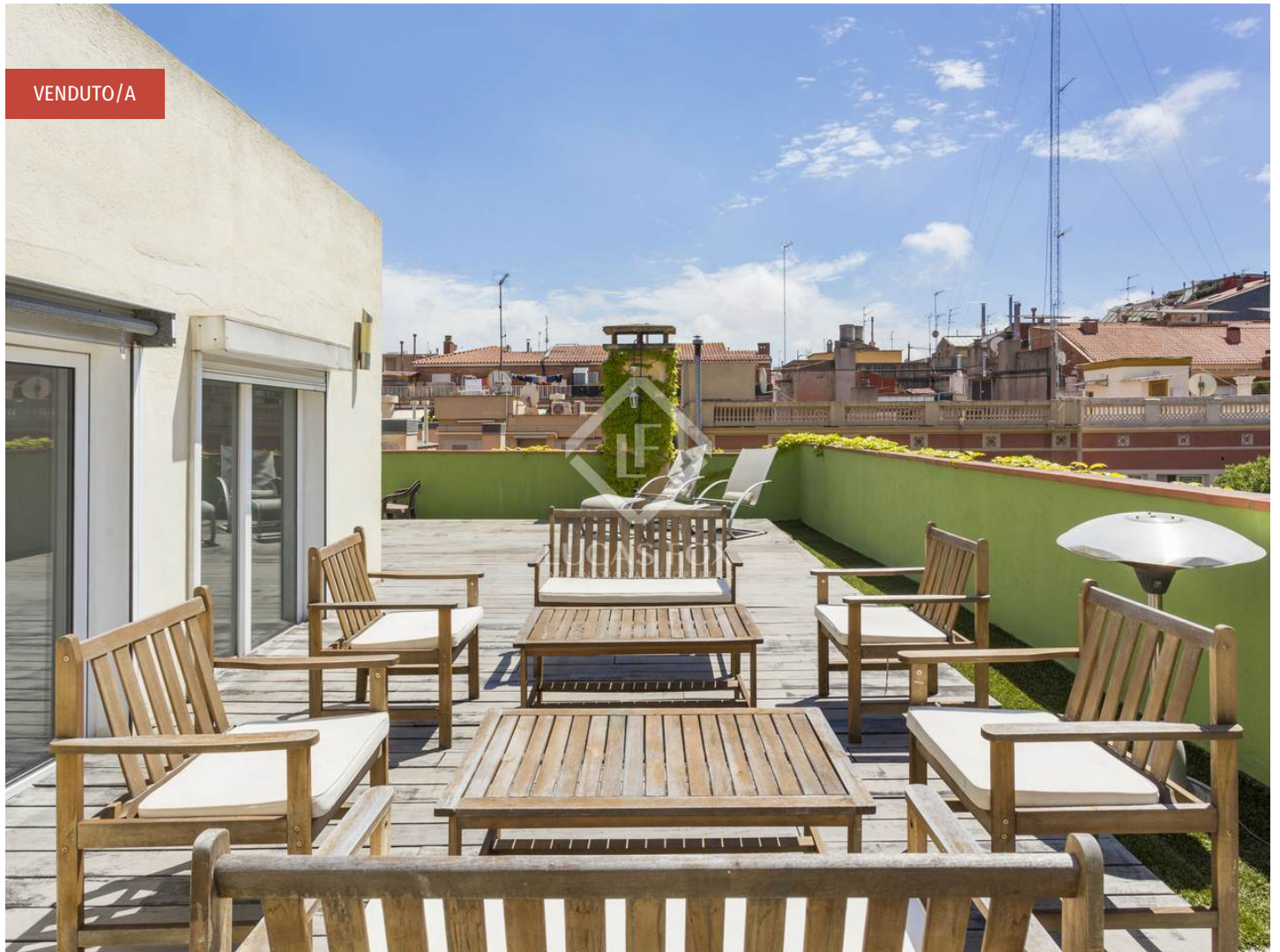


450.000 € Attico - Venduto/a

Attico Con una camera da letto con 165m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1	1	62m²	165m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

450.000 € Attico - Venduto/a

Attico Con una camera da letto con 165m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 Bedrooms **1** Bathrooms **62m²** Planimetrie **165m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Attico con una posizione eccellente, nel cuore di Galvany, e con un'ampia terrazza.

Questo attico è in vendita in una tenuta reale del 1947 con pochi vicini e con un'atmosfera molto familiare e amichevole. Si trova nell'esclusivo quartiere Galvany, in un edificio senza ascensore che ha appena superato il sopralluogo tecnico (ITE) e le cui facciate sono state recentemente rinnovate. Anche l'ingresso dell'edificio sarà ristrutturato a breve.

Entrando in mansarda troviamo un corridoio che conduce alla camera matrimoniale e al bagno con vasca, per poi accedere al soggiorno-pranzo con cucina semi-aperta e accesso al terrazzo ad U, che abbraccia l'immobile. Attualmente l'attico dispone di 1 ampia camera matrimoniale, ma offre la possibilità di dividerlo in 2 camere da letto se il nuovo proprietario lo desidera.

L'immobile è orientato su 3 facciate, prospicienti via Brusi e il cortile interno dell'isolato. Inoltre, il magnifico orientamento est-sud-ovest permette all'attico di ricevere molta luce naturale.

Questo attico di 62 m² con una terrazza di 165 m² sarebbe la casa ideale, ad esempio, per una giovane coppia.



lucasfox.it/go/bcn4312

Terrazza, Luce naturale, Edificio d'epoca,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,
Esterno

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

450.000 € Attico - Venduto/a

Attico Con una camera da letto con 165m² terrazza in vendita a Sant Gervasi - Galvany

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sant Gervasi - Galvany » 08006

1 Bedrooms
1 Bathrooms
62m² Planimetrie
165m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna