

645.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

2 Bedrooms 2 Bathrooms 122m² Planimetrie 433m² Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

645.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

2 Bedrooms **2** Bathrooms **122m²** Planimetrie **433m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccellente casa con 2 camere da letto completamente rinnovata in vendita a Ciudad Diagonal, Esplugues de Llobregat.

Questa magnifica casa con 2 camere da letto misura 122 m² e si trova in una zona tranquilla di Esplugues de Llobregat, nella prestigiosa zona di Ciudad Diagonal, a pochi minuti da diverse prestigiose scuole internazionali, a pochi passi dal parco naturale di Collserola e 15 minuti in auto da Barcellona.

Questa proprietà è situata su un terreno di 433 m² su più livelli e offre una fantastica vista sulla città e sul mare sullo sfondo. La parte superiore del lotto offre un comodo parcheggio e scale che conducono all'ingresso della casa, al piano terra della quale troviamo un terrazzo di 66 mq. La parte inferiore della trama sarebbe l'ideale per un giardino o anche una piscina.

Entrando in casa troviamo un accogliente soggiorno-pranzo con ampie finestre e camino, una cucina a vista, un bagno per gli ospiti e la camera matrimoniale, con bagno privato e spogliatoio.

Il piano inferiore ha una camera singola, un bagno e una stanza che potrebbe essere ad esempio utilizzata come spogliatoio; ideale per bambini, ragazzi o ospiti. Su questo piano c'è anche una bellissima terrazza, da cui si può godere di una vista spettacolare di Barcellona e del Baix Llobregat, con il mare sullo sfondo.

È stato costruito nel 1949 ma nel 2016 è stata effettuata una riforma globale, con la quale ha nuovi impianti elettrici e idraulici. E' decorata in toni neutri e ha grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale. Il prezzo non include l'arredamento, anche se potrebbe essere acquistato separatamente.

Con riscaldamento a pavimento, molta luce naturale e in un ambiente tranquillo, questa casa sarebbe perfetta per una piccola famiglia, una coppia o forse qualcuno che lavora da casa, in quanto potranno godere di viste stimolanti. La casa ha una superficie costruita di 122 m² e una superficie utile di 106 m² secondo i piani, anche se nel catasto risulta come una proprietà di 45 m² poiché è stata successivamente ampliata.

Un'ottima opportunità per acquistare una casa in una posizione molto ricercata ad un prezzo molto competitivo.



lucasfox.it/go/bcn4926

Terrazza, Giardino, Parcheggio,
Vicino scuole internazionali

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

645.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

2 Bedrooms 2 Bathrooms 122m² Planimetrie 433m² Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna