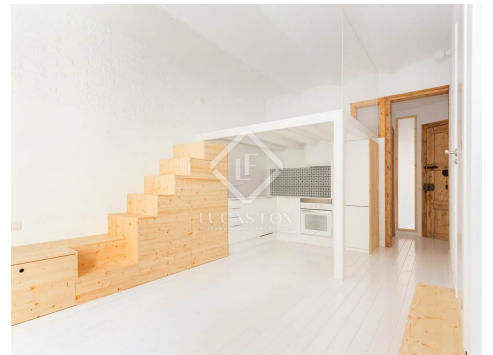
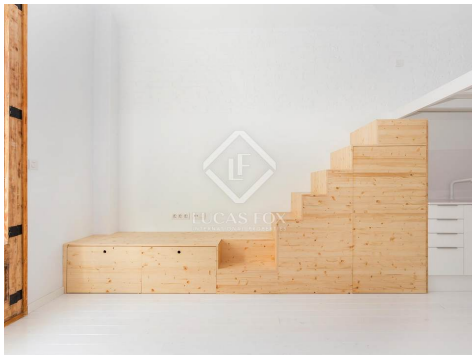


289.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1**      **2**      **55m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

289.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**55m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

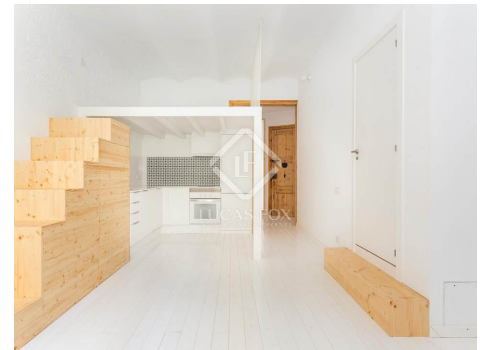
### Esclusivo appartamento ristrutturato, con un soggiorno open space e un soppalco, in vendita a Barceloneta.

Appartamento completamente ristrutturato di 55 m<sup>2</sup> reali, con 1 camera da letto, un bagno e una toilette. Si trova al secondo piano di un edificio, situato nella parte superiore della Barceloneta, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dai trasporti pubblici. La zona offre un facile accesso alla spiaggia, al quartiere El Born e al bellissimo lungomare di Joan de Borbó.

La proprietà è distribuita in una grande sala principale con diversi ambienti creati senza ridurre lo spazio, ha un soggiorno, una cucina completamente attrezzata e un soppalco che può essere utilizzato come seconda camera da letto o come area relax, per cui Accesso attraverso un mobile appositamente progettato per l'edilizia abitativa, che funge anche da scala, spazio di archiviazione ed elemento decorativo. Ha anche una camera da letto matrimoniale, un bagno e una toilette.

L'appartamento è stato completamente rinnovato e gode di abbondante luce naturale grazie al suo orientamento verso il mare e alle sue 2 grandi finestre che danno accesso a 2 balconi. La riforma ha rispettato e migliorato il fascino naturale della casa come la volta catalana sul tetto e la lavorazione del legno originale. La proprietà dispone di 39 m<sup>2</sup> di proprietà, 50 m<sup>2</sup> di catasto e circa 55 m<sup>2</sup> secondo i piani.

Una proprietà confortevole e luminosa con un carattere unico.



[lucasfox.it/go/bcn5008](https://lucasfox.it/go/bcn5008)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Edificio modernista, Vista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

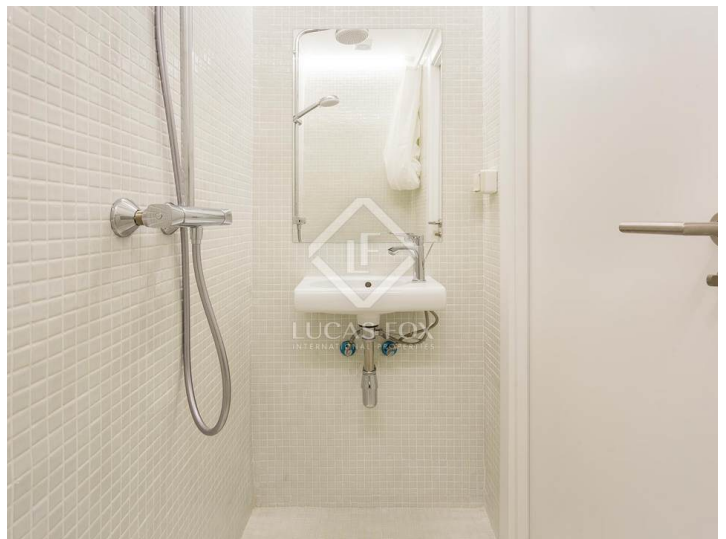
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

289.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Barceloneta

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Barceloneta » 08003

**1**            **2**            **55m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna