

2.400.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 8 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**8** Bedrooms    **3** Bathrooms    **459m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

**2.400.000 € Appartamento - Venduto/a**

## **Appartamento di 8 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro**

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

**8** Bedrooms    **3** Bathrooms    **459m<sup>2</sup>** Planimetrie    **84m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Grande proprietà da ristrutturare situata sulla Rambla Catalunya, con un progetto per creare 3 diverse unità. Ideale per investitori.**

Proprietà situata sulla Rambla Catalunya, in una tenuta regale dell'inizio del XX secolo con elementi d'epoca e un bellissimo ingresso.

Attualmente risultano censiti come 2 immobili un locale commerciale di 150 mq secondo i piani (156 mq lordi utili) e un appartamento di 308 mq secondo i piani (259 mq lordi utili) con terrazzo di 84 mq. La casa di 308 mq può essere suddivisa in 2 unità, per un totale di 3 unità, una affacciata sulla strada e 2 affacciate sul patio interno con terrazze. I 2 appartamenti sono attualmente collegati tra loro ed è possibile dividerli in 3 unità immobiliari (progetto disponibile, non incluso nel prezzo).

Sarebbe facile creare case moderne spettacolari con soffitti di 4 metri con volte e modanature catalane, così come altri elementi d'epoca attraenti.

Questa proprietà sarebbe l'ideale per gli investitori che cercano una grande proprietà da ristrutturare in una posizione privilegiata a Barcellona.



[lucasfox.it/go/bcn5302](https://lucasfox.it/go/bcn5302)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Interno, Esterno, Da Ristrutturare, Camerino per cambiarsi, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

2.400.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 8 camere da letto con 84m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Eixample Destro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Destro » 08008

<b>8</b>	<b>3</b>	<b>459m<sup>2</sup></b>	<b>84m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna