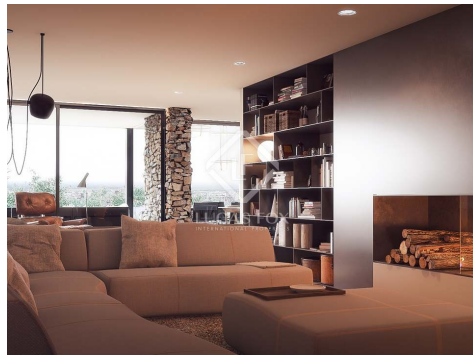


3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 231m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 231m<sup>2</sup> in vendita a Sarrià

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarrià » 08017

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## Fantastica villa di lusso con giardino, piscina e ampia vista sulla città, in vendita a Sarrià.

Viviendas Sauc, il più alto sviluppo di nuove costruzioni a Barcellona, si trova su una collina a Sarrià, a pochi minuti dal centro di Barcellona e con una vista spettacolare sulla città e sul mare. Le ville in questa promozione, che sono circondate da un parco naturale, sono progettate dal prestigioso studio Francisco & Damián Ribas Arquitectura.

Questa particolare casa misura 480 m<sup>2</sup> ed è distribuita su 5 piani. Si accede alla casa attraverso il piano nobile, che ospita la lussuosa zona giorno, composta da un'ampia cucina, un ampio soggiorno e un'esclusiva sala da pranzo. Questa altezza ha anche un bagno completo e l'accesso a un accogliente giardino con piscina, il luogo perfetto per prendere il sole e godersi il clima mediterraneo.

Saliamo al primo piano, che ospita parte della zona giorno, con una camera matrimoniale con bagno privato e antibagno, e due camere singole che condividono un bagno completo.

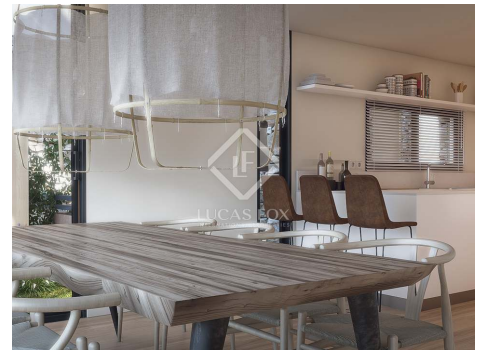
Il secondo piano, ideale per un familiare che vuole godersi la propria privacy, è suddiviso in una sala giochi con bagno completo e un soggiorno con un altro bagno completo, e due camere singole.

La terrazza sul tetto offre uno spazio solarium per rilassarsi al sole, con vista su Barcellona: un privilegio.

Il seminterrato offre invece un garage con la capacità di parcheggiare due auto e biciclette, e un bagno privato.

Una casa di lusso con un bellissimo design contemporaneo in una posizione elevata.

Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita.



[lucasfox.it/go/bcn5513](https://lucasfox.it/go/bcn5513)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Vicino scuole internazionali, Sistema di allarme, Ripostiglio, Nuova costruzione, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Armadi a muro, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

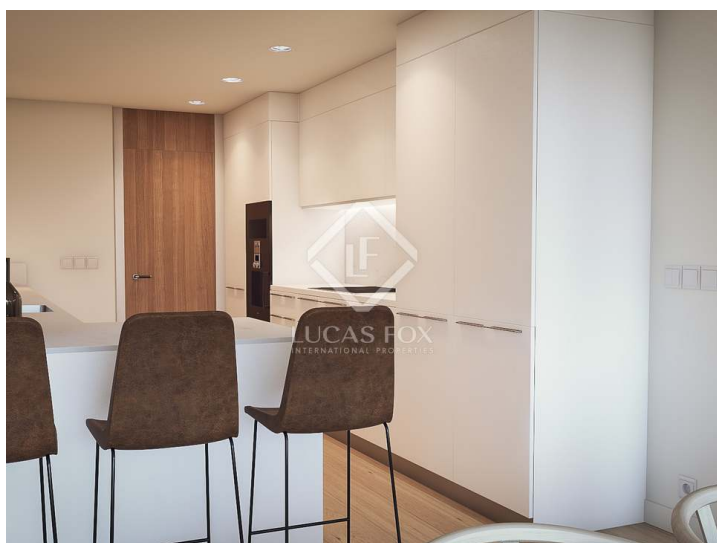
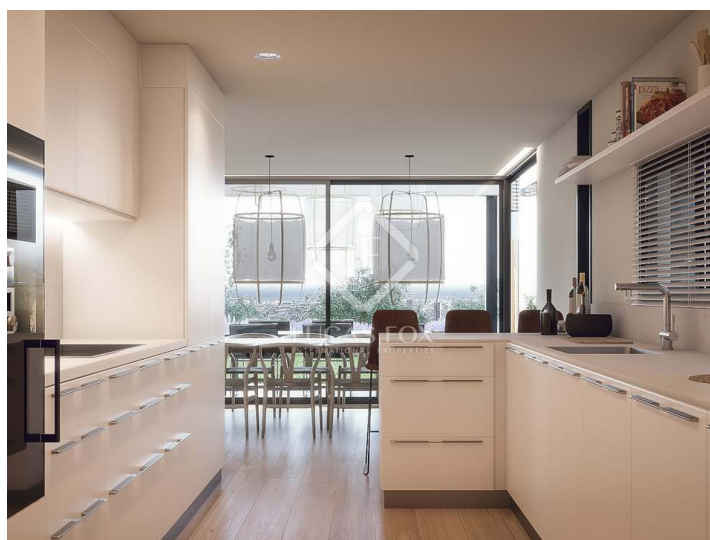


3.400.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto con giardino di 231m<sup>2</sup> in vendita a Sarria

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Sarria » 08017

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>46m<sup>2</sup></b>	<b>231m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna