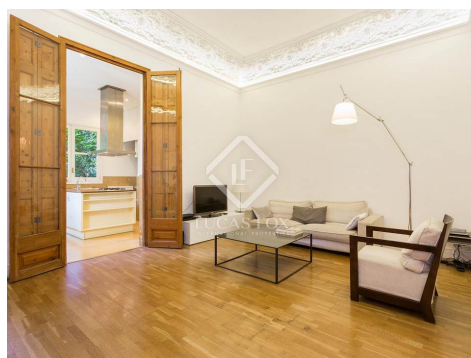
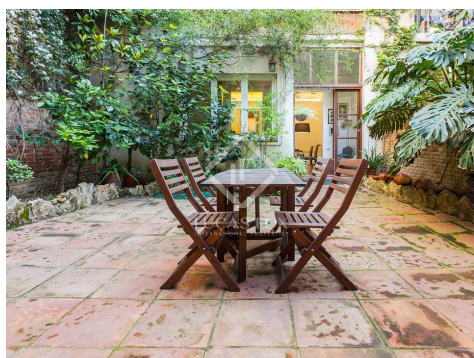


1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 53m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

4 Bedrooms    2 Bathrooms    166m<sup>2</sup> Planimetrie    53m<sup>2</sup> Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 53m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino

### DESCRIZIONE

## Opportunità unica di acquistare questa casa al piano terra con giardino interno di 53 m<sup>2</sup>, in vendita in un edificio modernista tutelato a Gràcia.

Casa unica situata al piano terra di un edificio modernista catalogato del 1936, opera dell'architetto Domènec Boada i Piera, con molti elementi d'epoca ben conservati come affreschi, modanature sui soffitti e vetrate.

L'appartamento offre una distribuzione pratica e funzionale, con un totale di 4 camere da letto e uno spogliatoio. Dispone di 2 bagni completi e il soggiorno-pranzo con pavimento in parquet comunica con la cucina, che è architettonicamente separata dalla sala da pranzo. La cucina è ampia e ha un'isola centrale e grandi finestre che si affacciano sul giardino.

Il gioiello di questa casa è il magnifico giardino interno di 53 mq, con accesso dal soggiorno e dalla cucina, ha anche una fontana in pietra con pesci e ampi spazi esterni per pasti all'aperto e relax. Al piano inferiore si trova una cantina o ripostiglio. L'appartamento è registrato a Nota Simple con una superficie costruita di 142 m<sup>2</sup>, tuttavia le planimetrie mostrano una superficie di circa 166 m<sup>2</sup>, compresa la cantina e il patio di 53 m<sup>2</sup>.

È dotato di riscaldamento a pavimento e il design degli interni è elegante e sobrio, in perfetta armonia con le imponenti caratteristiche d'epoca. I soffitti sono alti 3,75 metri e gli infissi delle porte sono alti 2,90 metri.

La casa è vicina alla Scuola Svizzera e ad altre prestigiose scuole internazionali. La zona offre un mercato, una biblioteca, un cinema e un'ampia varietà di negozi e caffè, ideali per vivere in un appartamento in stile tradizionale per vivere Barcellona al meglio.



[lucasfox.it/go/bcn5741](https://lucasfox.it/go/bcn5741)

Giardino, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Parquet,  
Luce naturale,  
Riscaldamento sotto il pavimento,  
Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Interno, Esterno, Camerino per cambiarsi,  
Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.150.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento di 4 camere da letto con giardino di 53m<sup>2</sup> in vendita a Gràcia

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gràcia » 08012

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>166m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna