

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 611m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 611m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bella casa con 5 camere da letto con orientamento eccellente, giardino e piscina, in vendita a Ciudad Diagonal.

Casa attraente e soleggiata con piscina e splendida vista aperta verso Collserola e verso il mare, situata in una strada tranquilla a Ciudad Diagonal, molto vicino alle scuole internazionali. La proprietà ha un magnifico giardino in pendenza esposto a sud, con una piscina e bellissimi alberi che allietano il soggiorno. La fattoria è stata costruita nel 1987 ed è distribuita su 3 piani e soppalco. Secondo i piani dell'architetto, la casa ha una superficie costruita di 580 m² più alcune terrazze, nella Simple Note 488,27 m² appaiono e si trova su un terreno di 785 m².

Il piano inferiore ospita un ampio garage per 3-4 persone. Al piano superiore si trova la camera da letto per il servizio con bagno, un ripostiglio, una cantina e la sala macchine.

Il piano terra offre un ampio soggiorno-sala da pranzo su due livelli con orientamento sud-est e una vista fantastica, una cucina con accesso al giardino, una lavanderia, un bagno e una camera da letto matrimoniale.

Il primo piano ospita le 3 camere rimanenti e tutte hanno accesso diretto ad un balcone, di circa 24 m², esposto a sud e con vista sul giardino. 2 delle 3 camere da letto su questo piano hanno un bagno privato. La camera da letto principale dispone di un ampio bagno privato con vasca idromassaggio e doccia. Inoltre, ha uno spogliatoio e un'altra stanza che può essere utilizzata come palestra o come ufficio, con una bella vista. L'attico è usato come una sala polivalente.

Dal momento che la casa ha diversi piani, se il cliente è interessato a mettere un ascensore, il costo sarebbe di circa € 40.000, costo stimato.

Questa casa è l'ideale per una famiglia a causa delle sue dimensioni e della sua vicinanza a scuole riconosciute, avrebbe anche una redditività del 4%.



lucasfox.it/go/bcn6062

Vista sul mare, Vista Montagna, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Palestra, Garage, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sala giochi, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna

1.750.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 5 camere da letto con giardino di 611m² in vendita a Esplugues

Spagna » Barcellona » Esplugues de Llobregat » 08950

5	4	580m²	785m²	611m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Spagna