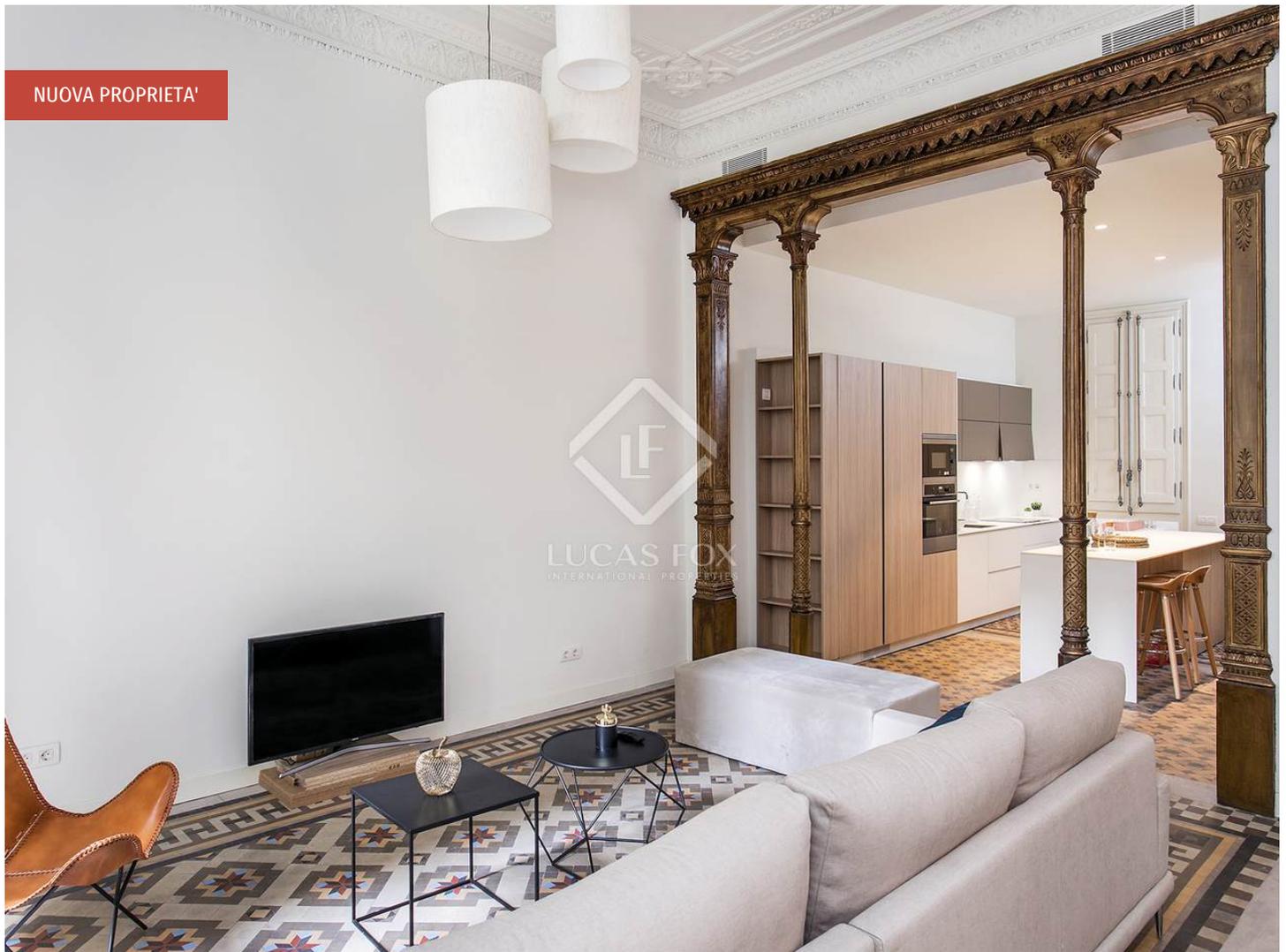


3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Si affitta splendido appartamento ristrutturato con tre camere da letto e dettagli d'epoca restaurati, situato al primo piano di un edificio storico in via Avinyó.

Abbiamo trovato questo magnifico appartamento al piano principale di uno spettacolare edificio storico risalente al 1910. La casa vanta finiture e materiali moderni di alta qualità che si fondono in modo elegante e armonioso con gli elementi d'epoca, che sono in condizioni eccellenti.

L'appartamento misura 153 m<sup>2</sup> e offre una distribuzione ideale, con zone giorno e notte chiaramente differenziate.

La zona giorno, la sala da pranzo e la cucina sono open space e ricevono molta luce naturale grazie alle ampie finestre e ai due balconi che si affacciano sulla strada. Questa zona ospita anche un patio di 8 m<sup>2</sup> e un bagno. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, due delle quali con bagno privato, oltre a un patio di 20 m<sup>2</sup> con accesso dalle camere.

I pavimenti idraulici, le travi in legno a vista e le elaborate modanature del soffitto sono tutti spettacolari. Insieme creano un'atmosfera unica ed esclusiva.

Se a tutto questo si aggiunge la posizione imbattibile nel cuore del centro storico di Barcellona, si ottiene un appartamento davvero invidiabile. È l'appartamento perfetto se stai cercando una casa esclusiva e unica a Barcellona.

In ottemperanza alla Legge 12/2023 e alla Legge 18/2007, vi informiamo che:

Immobile in affitto temporaneo.

L'affitto verrà aggiornato in base all'indice di riferimento statale per i prezzi degli affitti.

Il proprietario non ha lo status di grande detentore.

Due mesi di deposito + un garante aggiuntivo.

Superficie utile di 122 m<sup>2</sup>.

Allacciamento acqua, gas ed elettricità (consumi non inclusi nel prezzo).



[lucasfox.it/go/bcnr5434](https://lucasfox.it/go/bcnr5434)

Terrazza, Ascensore, Tetto alto,  
Pavimento in mosaico, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Esterno, Cucina attrezzata,  
Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 18 mesi

Disponibile ora

### Contattaci per questa proprietà

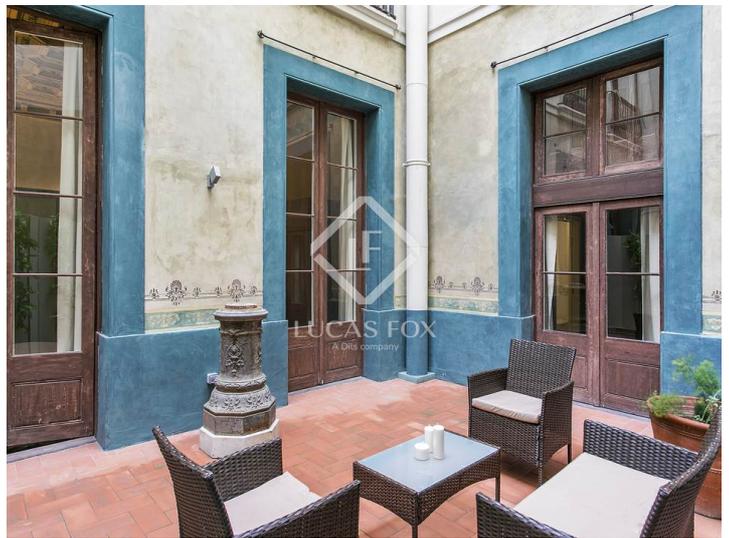
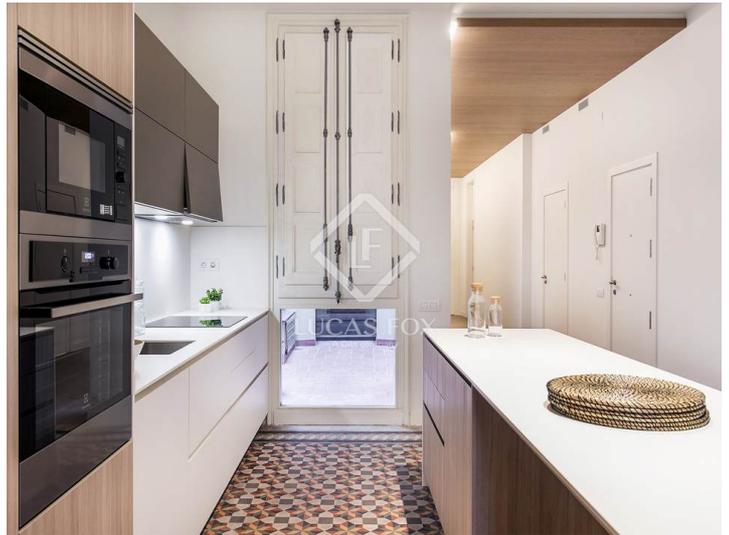
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

3.200 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova proprietà'

## Appartamento in condizioni eccellenti di 3 camere da letto con 28m<sup>2</sup> terrazza in affitto a Gotico

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Gotico » 08003

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **153m<sup>2</sup>** Planimetrie    **28m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna