

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

6 Bedrooms **5** Bathrooms **685m²** Planimetrie **431m²** Plot size

DESCRIZIONE

La ristorazione alberghiera e familiare si trova a soli 15 minuti dalla Costa Brava, in uno dei borghi medievali più belli del Baix Empordà. Business in piena attività fino a giugno 2015, con hotel e ristorante con 4 camere da letto

È un'opportunità unica per acquisire una consolidata attività alberghiera e di ristorazione situata nel centro storico di uno dei più importanti villaggi medievali del Baix Empordà, a soli 15 km dalle spiagge più vicine della Costa Brava.

La proprietà è composta da 2 edifici adiacenti. Nel primo è il ristorante al piano terra con una spaziosa terrazza all'aperto e la sistemazione privata del proprietario al primo piano. Nel secondo edificio ci sono 3 appartamenti turistici e 1 grande camera da letto con bagno privato.

L'azienda fu fondata nel 1978 come ristorante di famiglia e divenne un punto di riferimento nell'area. Nel 1997, una seconda generazione ha rilevato l'azienda e introdotto un concetto gastronomico innovativo e sofisticato. Nel 2009, è diventato uno dei primi ristoranti a Km 0 di "slow food" e ha ricevuto premi nazionali riconoscendo la qualità della sua gastronomia.

Il ristorante ha una capacità di 21 tavoli, 9 nella sala interna e 12 sulla terrazza esterna. Comprende anche una zona bar, 2 bagni, una grande cucina professionale e un patio interno per il ricevimento delle forniture e il riciclo dell'acqua.

L'hotel è composto da 3 appartamenti per 2, 4 o 6 persone e una grande camera da letto matrimoniale con bagno privato. L'edificio è distribuito su 3 piani: la camera da letto con bagno privato si trova al piano terra; gli appartamenti, al primo piano e una grande terrazza sul tetto al secondo piano, con vista mozzafiato sul borgo medievale e il Baix Empordà.

L'attività è stata pienamente operativa fino a giugno 2015 e ha una base di clienti fedeli con un'eccellente reputazione in tutta la regione.



lucasfox.it/go/cbr1368

Terrazza, Caratteristiche d'epoca,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Licenza turistica

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

890.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17114

6	5	685m²	431m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna