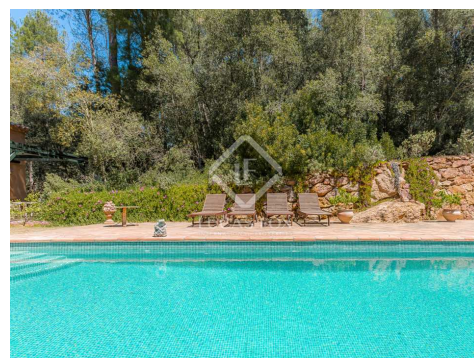


1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 3 | 541m² | 21.352m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

6 Bedrooms **3** Bathrooms **541m²** Planimetrie **21.352m²** Plot size

DESCRIZIONE

Situato in una posizione tranquilla a un paio di chilometri dal borgo medievale di Pals ea soli 3 km dal Mar Mediterraneo. Questa bellissima proprietà ha una casa principale con 4 camere da letto, una guest house separata, piscina e 2 ettari

Costruito nel 2006, questa bella casa di campagna si trova in una splendida posizione tranquilla con 2 ettari di terreno privato, tra cui giardini curati e attraenti e 1,7 ettari di pinete, la cui area più alta gode di vista sul mare e sulle isole Medes.

La proprietà sarebbe ideale come una famiglia o casa di riposo per un acquirente alla ricerca di un luogo per godersi la pace, la tranquillità e lo spazio aperto di una proprietà interna, con facile accesso alle spiagge della Costa Brava. La casa si trova a soli 3 km dall'imponente borgo medievale di Pals ea soli 3 km dalla spiaggia di Pals, una delle più estese della Costa Brava.

La proprietà è composta da una casa principale con 4 camere da letto, una guest house con 2 camere da letto, giardini curati con alberi da frutto, una piscina riscaldata con bar, un ampio garage per 3 persone e una pineta di 17.000 m². L'intera proprietà è completamente recintata.

La casa principale comunica con la guest house attraverso una bella veranda coperta con area barbecue. La casa principale è distribuita su 3 piani con un ampio soggiorno, una cucina in stile rustico, 4 camere da letto e 2 bagni. La proprietà è dotata di riscaldamento a pavimento e una parte significativa del riscaldamento e dell'acqua calda sanitaria proviene da energia solare.

La casa è perfettamente protetta dal vento del nord e la sua facciata esposta a sud ha grandi portici con spazio per mangiare durante i mesi estivi.

Include altre funzionalità come: alberi da frutto; giardino; piscina riscaldata con copertura automatica; addolcitore d'acqua; porta d'ingresso elettrica; riscaldamento a pavimento; pavimenti in cemento lucidato; aria condizionata con pompa di calore nella guest house; doccia esterna con acqua calda; vasche di raccolta dell'acqua piovana; irrigazione del giardino; 2 posti auto coperti; riscaldamento centrale solare e diesel; zanzariere

È una proprietà eccellente in una posizione unica che offre il perfetto mix tra spiaggia e natura.



lucasfox.it/go/cbr2197

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.450.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / villa in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|----------------------------|
| 6 | 3 | 541m² | 21.352m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna