

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>16.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **300m<sup>2</sup>** Planimetrie      **16.100m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Una piacevole casa rurale di 350 m<sup>2</sup> su un terreno di 20.000 m<sup>2</sup>, a breve distanza dal centro del comune di La Bisbal. Ideale per avere cavalli e uno stile di vita rurale.**

Questa casa rurale risale al 16 ° secolo, si trova in uno splendido ambiente rurale e offre una totale privacy e splendide viste sui campi e sulle colline circostanti, senza essere troppo isolata dal mondo.

La casa misura circa 350 m<sup>2</sup> ed è distribuita su 3 piani. Al piano terra si trova l'ampio soggiorno e sala da pranzo, nonché una tipica cucina rustica. Al primo piano ci sono 2 camere matrimoniali e una camera singola, mentre la camera da letto principale con il suo bagno e spogliatoio occupa l'intero secondo piano.

L'esterno della proprietà offre un pozzo, un ulteriore edificio pronto da ristrutturare e un bellissimo giardino con foreste, un lago e un'area picnic.

Una proprietà rurale idilliaca vicino alla città di Girona.



[lucasfox.it/go/cbr2374](https://lucasfox.it/go/cbr2374)

Terrazza, Giardino, Garage, Parcheggio,  
Riscaldamento, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

730.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17100

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>16.100m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna