

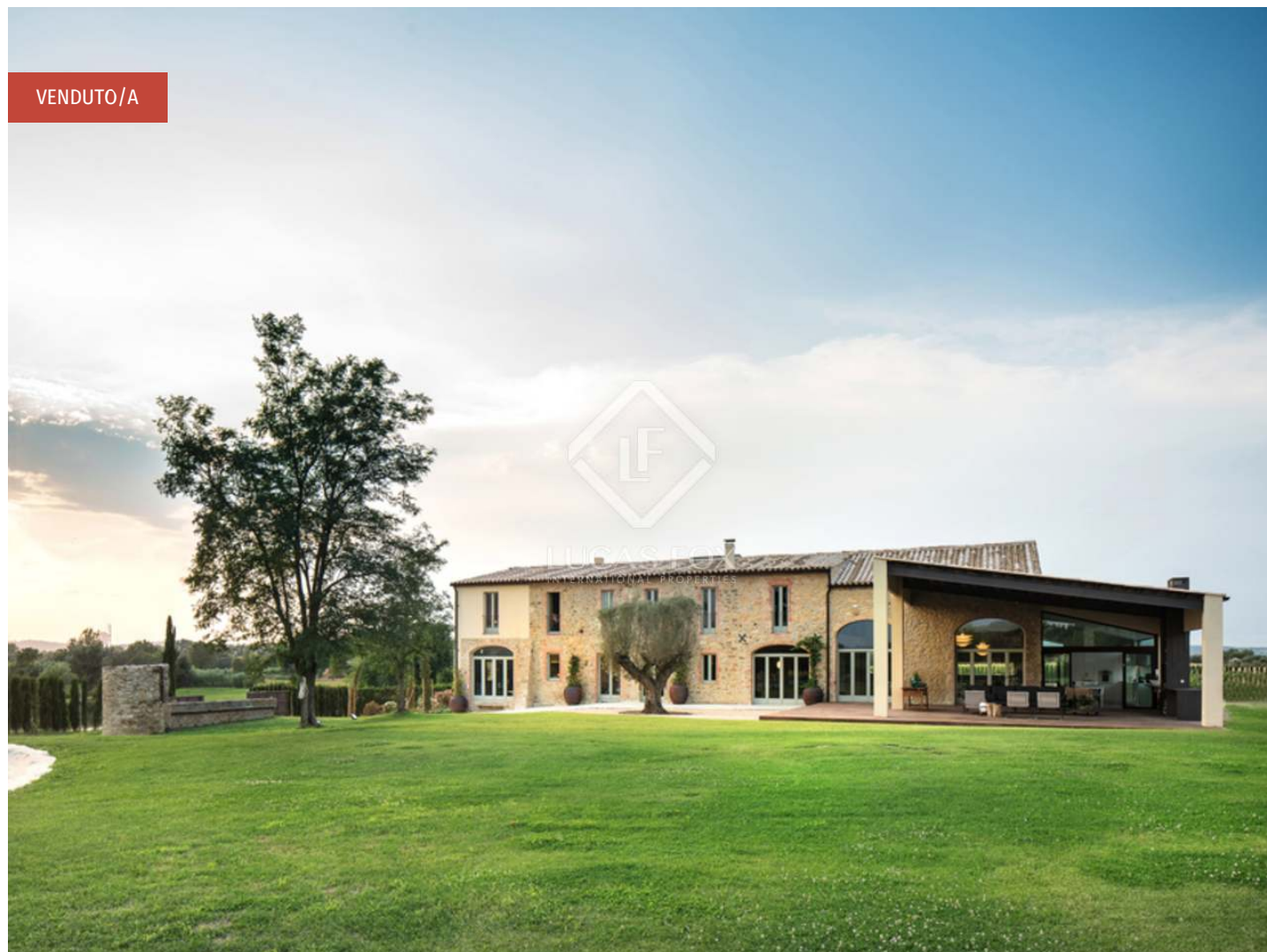
2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Unico casale completamente ristrutturato con 2 piani, garage, piscina e splendidi esterni, in vendita nel Baix Empordà.

Questa bellissima e unica casa di campagna con 6 camere da letto è in vendita a Pals, nel Baix Empordà, nella provincia di Girona. Risale al 1850 ed è completamente rinnovato, nuovo di zecca. Si trova su un terreno di 26.000 m<sup>2</sup> e offre un totale di 729 m<sup>2</sup> costruiti, distribuiti al piano terra e al primo piano.

Accediamo al casale dalla strada, attraverso una bella recinzione in ferro e un bellissimo sentiero alberato. L'ingresso principale è al piano terra, che ci accoglie con un ingresso che funziona come distributore. Sul retro di questa stanza c'è la stanza dell'installazione e il garage per 2 auto, da un lato troviamo una grande camera da letto con volta catalana con salotto e bagno privato, e dall'altra parte della sala c'è una biblioteca con un camino. Sia la camera da letto e la biblioteca hanno accesso alla cantina, anche con una volta catalana. Poi arriviamo al salone principale a doppia altezza con alti soffitti con travi in legno, una capriata centrale e grandi finestre che permettono a molta luce naturale di entrare. Questa camera ha una zona soggiorno con camino e una sala da pranzo aperta all'ufficio cucina. Dietro la cucina troviamo un servizio igienico e un'area di servizio con dispensa e lavanderia, con ingresso indipendente.

Saliamo al primo piano con le scale che si trovano nella sala d'ingresso. Questa pianta ha un grande distributore / studio con pavimentazione originale di adobe manuale. Questo spazio conduce alla camera da letto principale con soffitto spiovente con travi in legno, con bagno privato, spogliatoio e zona giorno aperta attraverso un'impressionante finestra che conduce al soggiorno al piano terra. Inoltre, la camera da letto gode anche di una magnifica vista dell'Empordà dalla cima di un muro di pietra. Il primo piano è completato da un salotto / distributore, una camera da letto matrimoniale, un bagno e un'altra camera da letto con bagno privato, spogliatoio e soggiorno.

Dal soggiorno spettacolare al piano terra accediamo a un ampio portico esterno con area salotto, sala da pranzo estiva e una grande area barbecue. Qui troviamo la bella piscina con solarium con vista spettacolare sull'esterno della casa e l'Empordà. Va anche notato che nel retro della casa ci sarà un parcheggio per le auto.



[lucasfox.it/go/cbr2802](https://lucasfox.it/go/cbr2802)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Vigneti,  
Parquet, Luce naturale,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Zona Relax, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Lavanderia, Caminetto,  
Barbecue, Armadi a muro,  
Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>729m<sup>2</sup></b>	<b>26.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

L'esterno spettacolare della proprietà ha un pozzo, una grande zattera con capacità per 450.000 litri di acqua piovana, 6.000 m<sup>2</sup> di prato, 10.000 m<sup>2</sup> di prato con irrigazione a pioggia, ulivi, vigneti, cipressi, pini e numerosi alberi da frutto .

Nella fattoria è stata pianificata l'eliminazione delle barriere architettoniche, per creare un percorso accessibile. Inoltre, la casa è progettata secondo criteri di sostenibilità e dispone di tetti e pavimenti termoisolanti, nuove finestre e balconi con rottura dei ponti termici e doppi vetri, pannelli solari per l'acqua calda e illuminazione a tecnologia LED.

Una fantastica opportunità per acquisire questa bellissima e unica fattoria, in un ambiente naturale ideale nel Baix Empordà.

**Contattaci per questa proprietà**

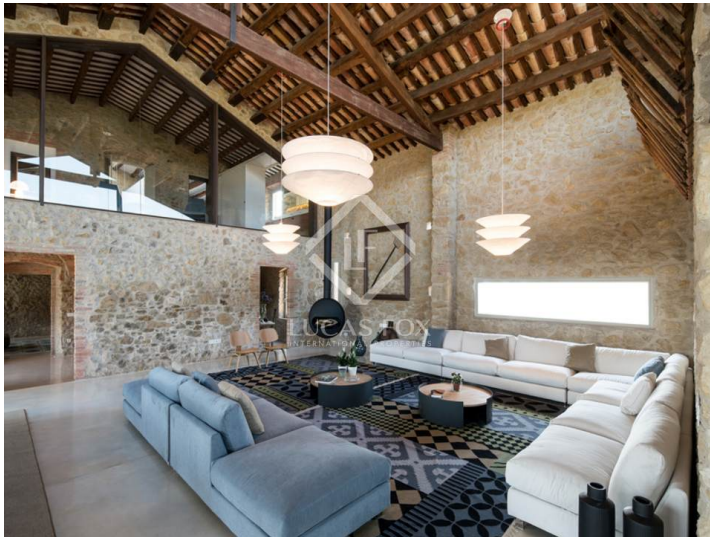
+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.900.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa nuova costruzione di 6 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17256

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **729m<sup>2</sup>** Planimetrie    **26.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna