

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>	<b>195.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>	<b>195.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Splendida proprietà composta da 2 proprietà in pietra, terreno di 20 ettari, un grande giardino e edifici annessi. Posizione ideale vicino alla costa. Potenziale per uso commerciale o residenziale.**

Questa magnifica casa di campagna è circondata da una campagna idilliaca a pochi chilometri da alcune delle più belle spiagge della Costa Brava, tra cui Aiguablava, Llafranc, Tamariu e Calella de Palafrugell.

La proprietà ha 20 ettari di terreno privato, la maggior parte dei quali è un bel prato e foresta. Nella fattoria troviamo due edifici principali: una fattoria tradizionale catalana di circa 700 m<sup>2</sup> risalente al XVIII secolo e che deve essere modernizzata, e una proprietà in pietra costruita nel 1990, la cui condizione è impeccabile ed è divisa in due case identiche di 4 camere da letto ciascuna, oltre al proprio accesso indipendente, terrazza e garage. C'è anche un impressionante giardino con prato con una grande piscina, campo da paddle tennis, un annesso fienile (parte della quale è la palestra) e un frutteto.

L'agriturismo gode di un buon livello di privacy e offre splendidi dintorni che offrono pace e tranquillità a pochi passi dalla città più vicina sulla costa.



[lucasfox.it/go/cbr2867](https://lucasfox.it/go/cbr2867)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra,  
Garage, Campo di padel, Parcheggio,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi,  
Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 13 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17214

<b>13</b>	<b>11</b>	<b>1.421m<sup>2</sup></b>	<b>195.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna