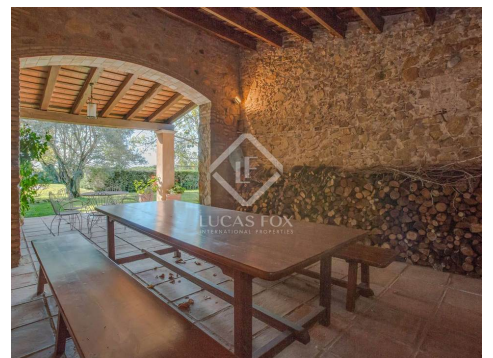


1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>11.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna



1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>11.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## Fattoria rurale tradizionale circondata da campi agricoli in vendita in un'area naturale protetta, a 5 minuti dalla spiaggia e dalla città di Palafrugell, sulla Costa Brava. Ideale per una famiglia con bambini.

Questa tradizionale casa di campagna è molto accogliente e si trova in un pittoresco ambiente naturale, con una superficie costruita di 480 m<sup>2</sup> e un terreno di 11.500 m<sup>2</sup>. Si trova nel Portarat Paratge, un'area naturale protetta tra Tamariu e Palafrugell.

L'intera trama è circondata da mura e recinzioni, con un grande uliveto di oltre 100 ulivi su un lato. L'altra parte della trama potrebbe essere utilizzata come seminativo, se il nuovo proprietario lo desidera. La casa è circondata da un giardino pianificato di un sistema di irrigazione automatico e nel sud della trama c'è una piscina privata.

La casa è orientata a sud-ovest e gode di una splendida vista sulla campagna. Al piano terra troviamo un ampio salone e un soggiorno con camino, oltre a una grande cucina con camino, una cantina, una lavanderia e un bagno.

Le 5 camere matrimoniali sono tutte situate al primo piano, insieme a un soggiorno e altri 2 bagni. Tutte le camere sono spaziose, in particolare la camera da letto principale, che gode di un secondo soggiorno.

Le travi del soffitto in legno e i pavimenti di fango conferiscono alla casa un fascino rustico e le finestre assicurano che tutte le camere abbiano una splendida vista sulla campagna. La casa necessita di un aggiornamento e le vecchie scuderie, a cui si accede dalla sala, possono essere rinnovate per creare un'altra camera da letto o una sistemazione per gli ospiti, ad esempio.

Una casa ideale per una famiglia con bambini che vogliono vivere in un ambiente rurale ma con accesso ai servizi locali, alle scuole e alle migliori spiagge della Costa Brava.

Inoltre, il prezzo include un parcheggio chiuso sulla spiaggia di Tamariu (3 km dalla casa), che è perfetto per trascorrere la giornata in spiaggia, poiché è molto difficile trovare parcheggio in quella zona in alta stagione.



[lucasfox.it/go/cbr3293](https://lucasfox.it/go/cbr3293)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Ripostiglio, Lavanderia, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.250.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>480m<sup>2</sup></b>	<b>11.500m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna