

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

|           |           |                           |                             |
|-----------|-----------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>11</b> | <b>9</b>  | <b>1.790m<sup>2</sup></b> | <b>132.840m<sup>2</sup></b> |
| Bedrooms  | Bathrooms | Planimetrie               | Plot size                   |



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

**11** Bedrooms    **9** Bathrooms    **1.790m<sup>2</sup>** Planimetrie    **132.840m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Una lussuosa casa colonica fortificata con 11 camere da letto e 13 ettari di terreno privato, in vendita a 15 km dalla città di Girona.

Questa eccellente fattoria fortificata in vendita si trova a 15 km a ovest della storica città di Girona, e si trova su un terreno privato di 13 ettari che costeggia in gran parte il fiume Llémena.

La proprietà è ufficialmente registrata come monumento di interesse storico e la parte più antica, una torre fortificata, risalente al X secolo. La proprietà è stata restaurata con cura e presenta finiture di lusso che combinano intelligentemente elementi contemporanei e periodo, per creare uno dei più notevoli agriturismi di questa regione.

Si tratta di una proprietà di 1250 m<sup>2</sup> che dispone di 9 camere da letto nella casa principale e 2 camere da letto nella casa per gli ospiti / personale, una piscina di 16 x 5 m, un capannone di 250 m<sup>2</sup> e 13 ettari di terreno, con più di 700 nocchie che forniscono una raccolta annuale del tartufo.

La casa principale si sviluppa su 3 livelli e comprende ampi soggiorni, 7 camere da letto di notevoli dimensioni (6 delle quali con proprio bagno), una grande cucina di famiglia, una magnifica biblioteca nella torre fortificata e un gradevole appartamento per gli ospiti due camere da letto con bagno privato al piano terra. C'è un secondo soggiorno al piano terra, oltre a un ampio ufficio e una palestra.

Il vecchio fienile è stato ristrutturato come casa di guardia ed è composto da 2 camere da letto, un bagno e una cucina-pranzo e soggiorno con camino.

L'area della piscina ha una cucina, doccia e servizi igienici e una bella zona pranzo coperta.

L'approvvigionamento idrico proviene da un pozzo privato, l'elettricità proviene dalla rete elettrica e il sistema di riscaldamento centralizzato combina biomassa e propano. La casa dispone di riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

In quanto bene di interesse storico nazionale, l'immobile è esente da Imposte Patrimoniali.



[lucasfox.it/go/cbr3304](https://lucasfox.it/go/cbr3304)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

2.000.000 € Casa di campagna - Venduto/a

## Casa di campagna in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17153

**11** Bedrooms      **9** Bathrooms      **1.790m<sup>2</sup>** Planimetrie      **132.840m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna