

925.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

VILLA ALBA è una villa moderna situata nella ben curata zona residenziale denominata Golf Costa Brava e parte del comune di Santa Cristina d'Aro. Un campo da golf famoso e popolare con un'accogliente club house con bar, ristorante e hotel.

Questa villa luminosa è costruita sulla cima di una montagna ricoperta di sughero, ulivi e pini. Una vera oasi di pace con il canto di molte specie di uccelli in sottofondo e il meraviglioso suono mediterraneo dei grilli in estate.

Cammini dalla villa fino alla natura. Un ambiente di vita super salutare. La zona residenziale gode di un'ottima reputazione ed è stata tradizionalmente molto popolare tra i cittadini di Barcellona e gli acquirenti internazionali. Solo perché un campo da golf è integrato nella mappatura non significa che sia interessante solo per i professionisti degli sport di golf.

Nel centro molto vicino della tranquilla città di Santa Cristina è possibile fare shopping e trovare buoni ristoranti.

La villa è stata costruita nel 2009, ha vista sul mare e sulle montagne e non necessita di ristrutturazione. Al massimo, una nuova mano di vernice e forse alcune modifiche ai desideri del nuovo proprietario.

La villa offre un soggiorno, una cucina completamente attrezzata con elettrodomestici Miele e un bagno al piano terra. Da questo livello abbiamo accesso al terreno di 3.181 m² con un giardino paesaggistico con vari tipi di alberi da frutto e un giardino di erbe.

La casa con soffitti alti è dotata di riscaldamento centralizzato, persiane e pannelli solari, che offre molta privacy.

Al piano superiore sono le 4 camere da letto, una delle quali è la master suite con il proprio spogliatoio e bagno, e un'altra attualmente utilizzata come studio. Ci sono anche altri 2 bagni a questo livello.

Altre caratteristiche di questa villa sono la piscina di acqua salata, l'allarme con telecamere e sensori di movimento, riscaldamento a pavimento, aria condizionata, addolcitore, un serbatoio di acqua piovana e tapparelle elettriche.



lucasfox.it/go/cbr4276

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Riscaldamento, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Questa villa è stata affittata con successo per anni e quindi offre un interessante ritorno sugli investimenti. Chiedici i dettagli e te lo invieremo.

Puoi visitare questa villa attraverso una normale visita qui sul sito o virtualmente. Quindi andiamo a casa, lo chiamiamo e attraverso la nostra videocamera lo guidiamo attraverso la casa e il giardino.

Facci sapere quando ti chiameremo in quel momento.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadar@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

925.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Santa Cristina

Spagna » Costa-Brava » Santa Cristina d'Aro » 17245

4	4	372m²	3.181m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 025 008 • platjadaro@lucasfox.es • lucasfox.it • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna