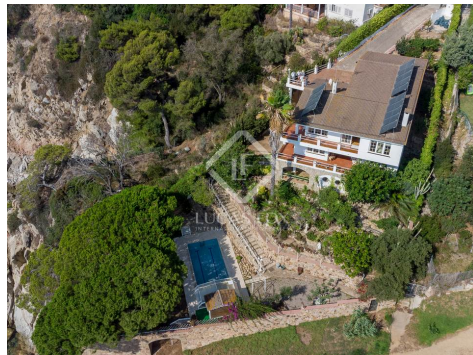
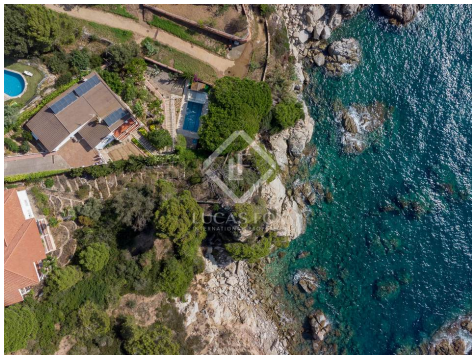


1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**6** Bedrooms      **5** Bathrooms      **609m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.062m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con 6 camere da letto con piscina di acqua salata, vista sul mare e accesso diretto al mare, in vendita a un minuto di auto da Cala Canyelles.

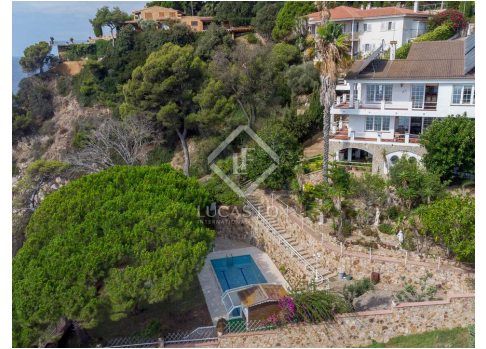
Questa villa in stile mediterraneo si trova nella zona residenziale di La Tortuga, a 15 minuti a piedi dalla città di Lloret. A 20 metri dalla casa c'è una caletta rocciosa, che può essere raggiunta direttamente dal terreno, e ci sono altre calette a 20 e 100 metri.

La villa gode di una fantastica vista panoramica sul mare e di un bel giardino che si distribuisce su più livelli e offre una piscina raggiungibile tramite scale o sedia a sdraio, per chi ha difficoltà motorie.

Gli interni della villa necessitano di qualche ammodernamento. Attualmente offre 6 camere da letto, di cui 2 al piano terra, 3 al primo piano e una al piano inferiore con il proprio bagno, ideale per ospiti o personale. Il piano terra offre anche un garage per 1-2 auto, una cucina attrezzata, una sala da pranzo e un soggiorno con camino e splendide viste sul mare.

La villa ha accesso diretto al mare e dispone di una piscina di acqua salata riscaldata da pannelli solari. L'acqua della piscina arriva direttamente dal mare attraverso una fontana. Inoltre, poiché l'acqua viene riscaldata tramite pannelli solari, la piscina può essere utilizzata tutto l'anno.

Cala Tronc de Montgoda si trova a circa 500 metri di distanza, mentre la bellissima spiaggia di Cala Canyelles dista 900 metri, con diversi ristoranti gourmet a meno di un chilometro dalla proprietà.



[lucasfox.it/go/cbr4277](https://lucasfox.it/go/cbr4277)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.600.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>609m<sup>2</sup></b>	<b>1.062m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna