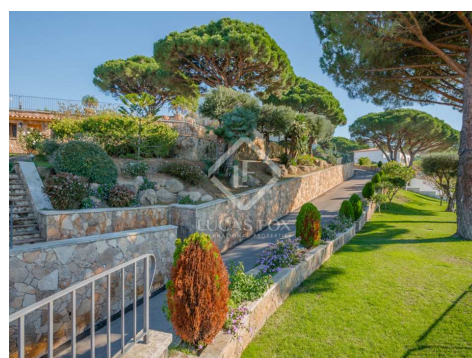


7.875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>1.220m<sup>2</sup></b>	<b>5.954m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

7.875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>1.220m<sup>2</sup></b>	<b>5.954m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Impressionante villa di lusso con 11 camere da letto, 8 bagni, fantastica vista sul mare, piscina di acqua salata e campo da tennis privato. Molto vicino alla spiaggia di Sant Pol e al porto di Sant Feliu de Guíxols, sulla Costa Brava.**

Questa spettacolare villa in vendita si trova sulla Costa Brava, su un fantastico terreno privato di quasi 6.000 m<sup>2</sup> che ospita diversi edifici. La casa principale è un tradizionale palazzo in stile mediterraneo che è stato costruito nel 1982, ma è stato completamente rinnovato e attualmente offre armadi a muro, aria condizionata e riscaldamento centralizzato a gas in tutta la casa.

La casa principale dispone di 5 camere da letto e 5 bagni, nonché magnifiche aree comuni come un accogliente soggiorno con camino. C'è anche uno studio che potrebbe diventare un sesto bagno se il nuovo proprietario lo desidera. Materiali di fascia alta sono stati utilizzati in tutta la casa e le aree giorno hanno pavimenti in parquet a coda di pesce e offrono abbondante luce naturale. Tutte le camere sono spaziose e offrono splendide viste.

Inoltre, c'è una casa separata per gli ospiti che ha un salotto, una cucina, 2 bagni e 3 camere da letto. C'è anche una casa di guardia con 3 camere da letto e 2 bagni. In totale, è disponibile un parcheggio per 11 auto.

La casa è orientata a sud e si trova su un terreno prevalentemente pianeggiante con vista sul mare, sulle montagne e sul campo da golf. Ha anche un campo da tennis privato, una piscina di acqua salata di 103 metri con un sistema di nuoto controcorrente e una jacuzzi. Offre 3 pozzi e da molte finestre si possono vedere gli splendidi giardini mediterranei e l'ampio portico con zona relax e sala da pranzo.

Una spettacolare villa di lusso con una vista eccezionale sulla Costa Brava.



[lucasfox.it/go/cbr4307](https://lucasfox.it/go/cbr4307)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis, Pavimento in marmo, Parcheggio, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

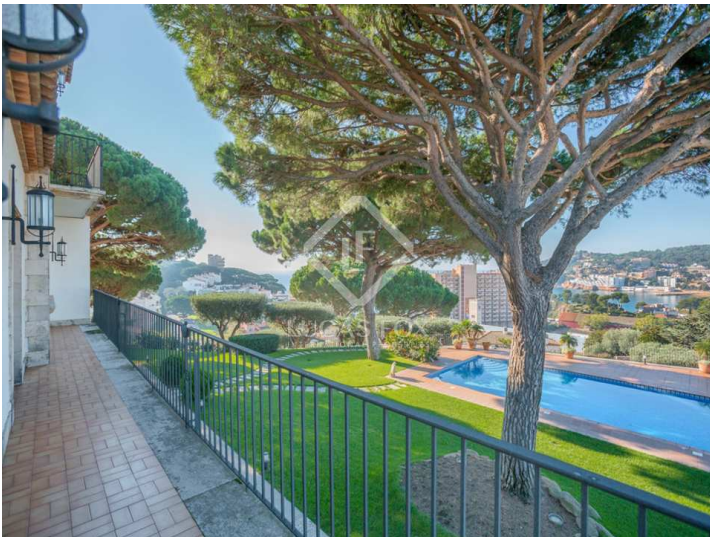
+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna

7.875.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 11 camere da letto in vendita a Sant Feliu

Spagna » Costa-Brava » Sant Feliu de Guíxols » 17220

<b>11</b>	<b>8</b>	<b>1.220m<sup>2</sup></b>	<b>5.954m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 025 008 • [platjadaro@lucasfox.es](mailto:platjadaro@lucasfox.es) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Avinguda Castell d'Aro 42, Girona, Spagna