

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 Bedrooms **4** Bathrooms **450m²** Planimetrie **800m²** Plot size

DESCRIZIONE

Spaziosa villa con giardino e piscina, alloggi per gli ospiti e fantastica vista sul mare, dal faro di Llafranc ai giardini di Cap Roig a Calella de Palafrugell.

Troviamo questa villa moderna nella zona di Golfet, a Calella de Palafrugell, su un terreno rinforzato con muri in pietra naturale e con una grande porta di accesso automatico con videocitofono. La villa ha una piscina, una dependance per accogliere gli ospiti e una fantastica vista sul mare.

La trama offre diverse aree patio e giardino, come un patio per la colazione ideale con accesso dalla cucina, un altro sul lato della casa e il patio principale con accesso dal soggiorno, dove troviamo la piscina recintata con pavimenti in legno, Prato e piante decorative e aromatiche. Sul retro della casa troviamo una piccola terrazza con una fontana decorativa che fa da sfondo molto attraente al soggiorno.

Il piano terra della casa ha la sala, la cucina, la dispensa e la lavanderia, nonché l'ascensore per accedere al garage e alla scala. La cucina ha una piccola sala da pranzo e un bellissimo gazebo con ampie finestre e vista sul mare, oltre all'accesso alla terrazza.

Sullo stesso piano, dopo la cucina, troviamo la sala da pranzo e l'uscita sulla terrazza sul retro con la fontana. Inoltre, c'è uno studio o una camera da letto e un bagno per gli ospiti. Sempre su questo piano, sebbene in dislivello, troviamo il soggiorno con camino al centro e una spaziosa area soggiorno e bar con accesso alla terrazza principale e alla piscina e alla zona barbecue.

Il piano superiore ha un ampio corridoio che conduce alle 3 camere da letto e un ampio bagno. Una delle camere da letto è la principale, con bagno privato, spogliatoio e un piccolo gazebo con ampie finestre che offrono incredibili viste sul mare. La camera da letto è accessibile direttamente senza attraversare la casa, grazie all'ascensore di vetro. La casa aumenta la vista sul mare praticamente da ogni stanza.

Appena sotto il salone troviamo la sala giochi e il bar con decorazioni in stile Western Saloon americano, perfette come area di intrattenimento. La casa dispone inoltre di riscaldamento centralizzato a gas naturale, aria condizionata al piano superiore, citofono e sistema di sorveglianza.



lucasfox.it/go/cbr4542

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Ascensore, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5	4	450m²	800m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

La quinta camera da letto si trova in uno studio annesso nel giardino di fronte alla piscina, con soggiorno, camera da letto, cucina e bagno.

Una proprietà ideale per le famiglie che cercano una prima residenza o una casa per le vacanze sulla Costa Brava con un'incredibile vista sul mare.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.490.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

5 Bedrooms **4** Bathrooms **450m²** Planimetrie **800m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna