

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17464

3 Bedrooms **3** Bathrooms **270m²** Planimetrie **1.000m²** Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17464

3	3	270m²	1.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Opportunità di acquisire una casa rurale del XVII secolo completamente restaurata, in vendita con un giardino e una piscina nel Baix Empordà.

Questa affascinante casa in pietra del XVII secolo è stata completamente restaurata nel 2006 e si trova in un'urbanizzazione vicino a Viladasens, a soli 5 minuti dall'accesso all'autostrada e molto ben collegata con le città di Barcellona e Girona.

Le dimensioni della casa sono 270 m² ed è circondata da un incantevole giardino con prato e alberi, che allo stesso tempo circondano l'attraente piscina.

La casa è divisa in 3 piani. Al piano terra troviamo una camera per gli ospiti con bagno privato, un bagno, una lavanderia e una camera matrimoniale con bagno privato e salotto privato con accesso alla terrazza.

Il primo piano offre un ampio soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato, con una presa d'aria al centro per installare un camino, c'è anche un'uscita sul portico. Al secondo piano troviamo uno studio di 80 m² e la camera da letto principale con bagno privato. Lo studio può essere utilizzato come un'altra camera da letto, se necessario.

È presentato in ottime condizioni, con una distribuzione pratica e ampi spazi con vista sulla foresta e sulle montagne, orientate a sud. Inoltre, ha il riscaldamento a pavimento del diesel, pannelli solari per l'acqua calda con un serbatoio di capacità di 300 litri, doppi vetri, una pompa di calore per aumentare la temperatura della piscina di 4 gradi, allarme e televisione satellitare. Tutti i sistemi di comunicazione, Internet e telefono, sono installati con Wi-Fi in tutta la casa. Ci sono 3 posti auto disponibili in totale, di cui 2 all'ingresso con la possibilità di coprire le auto e la terza accanto alla casa.

Ideale per famiglie con bambini per vivere tutto l'anno o come investimento locativo, in quanto si trova in una zona tranquilla e ben collegata.



lucasfox.it/go/cbr4596

Piscina, Giardino

Contattaci per questa proprietà

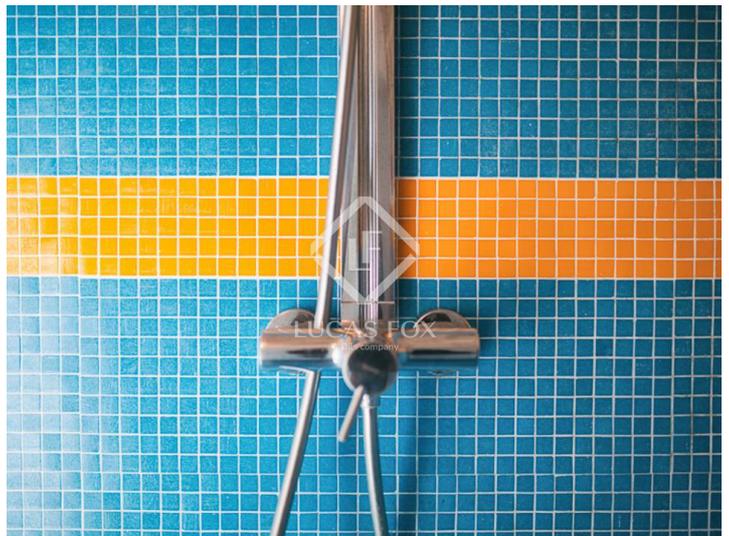
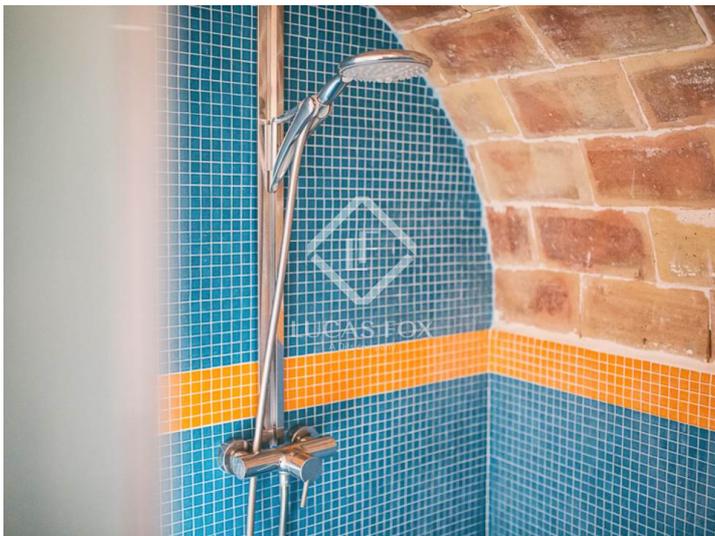
+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

650.000 € Casa / Villa - Venduto/a

casa / villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17464

3 Bedrooms **3** Bathrooms **270m²** Planimetrie **1.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna