

725.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Spagna » Girona » El Gironés » 17199

3	3	258m ²	5.200m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

725.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés

Idilliaco casale in pietra del XVIII secolo, completamente ristrutturato nel 1997 e situato in un tranquillo ambiente naturale, a 30 minuti da Girona.

Bellissimo casale in pietra di 258 mq risalente al 18° secolo, ristrutturato e restaurato nel 1997 dagli attuali proprietari. Si trova in una pittoresca enclave naturale circondata da una foresta e accanto a un ruscello. La zona è ideale per chi cerca tutta la pace e la bellezza della campagna, con facile accesso a tutti i servizi del comune di Canet d'Adri ea soli 30 minuti da Girona e dal Golf Club.

Al casale si accede in auto e si trova in un magnifico giardino pianeggiante di circa 5.000 mq con suggestiva vista sull'ambiente naturale. La casa ha 2 piani e da un lato ha un portico, ideale per pranzi all'ombra o per rilassarsi.

Il piano terra offre una spaziosa cucina con dispensa e accesso diretto al portico e al giardino, a seguire il soggiorno molto accogliente con un grande camino, e una spaziosa camera da letto con bagno privato, anch'essa con accesso al giardino.

L'originale scala in pietra conduce al primo piano dove si trova un soppalco, attualmente adibito a sala lettura o studio, che riceve abbondante luce naturale attraverso il lucernario. Questo piano ha anche le restanti 2 camere da letto con bagno privato e vista sulla foresta e sul giardino. I soffitti spioventi, le travi in legno e i pavimenti in parquet sono completati da accoglienti elementi decorativi come la vasca freestanding, che crea una piacevole atmosfera rustica.

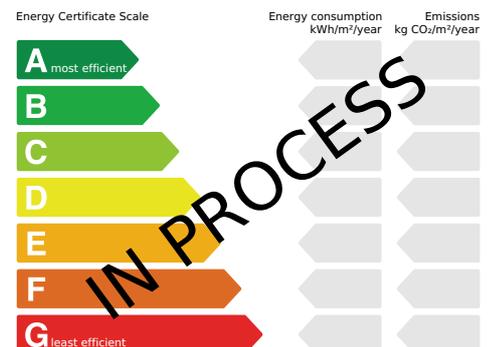
La riforma è stata realizzata mantenendo gli elementi originali e combinandoli con elementi moderni, con risultati impressionanti. L'immobile viene venduto arredato. Gode di riscaldamento tramite termosifoni in ogni stanza, inoltre il camino nel soggiorno fornisce calore al piano superiore.

Una proprietà ideale per chi desidera una casa in campagna, sia come prima che come seconda residenza.



lucasfox.it/go/cbr6017

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Parquet, Caratteristiche d'epoca, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Caminetto, Barbecue



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

725.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a El Gironés



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 · girona@lucasfox.com · lucasfox.it · Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna