

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

RISERVATO



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17154

14 Bedrooms **5** Bathrooms **1.000m²** Planimetrie **70.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Eccezionale mulino del XVIII secolo in vendita su un terreno privato di 7 ettari vicino a un bellissimo fiume a La Garrotxa.

Mulino del XVIII secolo situato vicino a un bellissimo fiume con campi pianeggianti, ideale per i cavalli. L'agriturismo si trova in un piccolo paese in una zona molto tranquilla di La Garrotxa, a soli 25 minuti di macchina da Girona e 0,5 chilometri dalla città più vicina, con due ristoranti e un piccolo negozio.

Questa casa storica è circondata da un giardino con un muro in pietra, con un bel portico e una zona pranzo esterna situata accanto alla piscina. Alcuni campi pianeggianti e frondosi, che costeggiano il fiume, garantiscono tranquillità e privacy in un bellissimo ambiente naturale, con vista sui campi e sulle montagne sullo sfondo.

L'agriturismo è diviso in 3 case. La casa principale è attualmente utilizzata come attività alberghiera per ospitare turisti. L'ingresso principale immette in un imponente e spazioso salone con soffitti a volta. A seguire troviamo un bagno di cortesia e l'originale bottega del mulino, restaurato con grande attenzione ai dettagli per preservare tutte le caratteristiche dell'epoca e attualmente utilizzato come piccola zona bar per gli ospiti.

Una grande scalinata conduce dall'ingresso all'alloggio per le vacanze, che misura 500 m² e si compone di un soggiorno-sala da pranzo a pianta aperta con camino e grandi porte-finestra che conduce ad un grazioso balcone con vista sulla piscina e sui giardini. C'è anche una cucina separata con zona pranzo e 6 camere matrimoniali, di cui 2 con bagno privato e le altre 4 condividono un ampio bagno. Al terzo piano troviamo un soppalco che conduce al soggiorno-pranzo open space, attualmente adibito a zona lettura/giochi.

Le porte con serratura conducono dalla sala alle altre 2 residenze, situate a ciascuna estremità della casa. È anche possibile aprire le porte per creare un'unica casa più grande, se il nuovo proprietario lo desidera.



lucasfox.it/go/cbr6318

Vista Montagna, Piscina, Giardino, Tetto alto, Parquet, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Vista, Riscaldamento, Licenza turistica, Caminetto, Barbecue, Balcone,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

A sinistra del salone principale, una scala in pietra ci conduce all'ingresso della casa annessa, dove abitano gli attuali proprietari. Questa casa offre una cucina, un soggiorno-sala da pranzo, uno studio, una camera da letto e un bagno al piano terra. Al primo piano ci sono altre 2 camere da letto e un ampio bagno, oltre a 3 camere da letto sul soppalco.

Sul lato destro del corridoio, si trova la terza residenza. È un appartamento indipendente, ideale per il personale o per gli ospiti, con un bel soggiorno-pranzo open space con cucina e un grande camino, 2 camere matrimoniali e un bagno.

Ci sono anche alcune grandi cantine al piano interrato, e il vecchio mulino è conservato nel suo stato originale. Infine, sul retro della casa si trova un ampio garage che veniva utilizzato come stalla.

Ideale per un hotel a conduzione familiare in un ambiente naturale idilliaco.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.200.000 € Casa di campagna - In vendita - Riservato

Casa di campagna di 14 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17154

14	5	1.000m²	70.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna