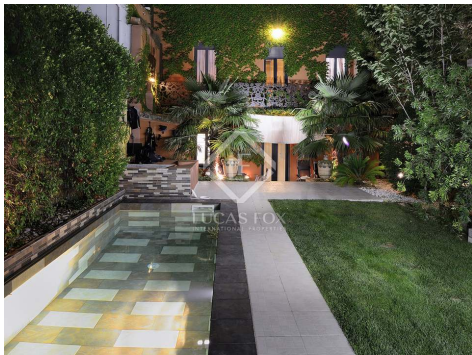
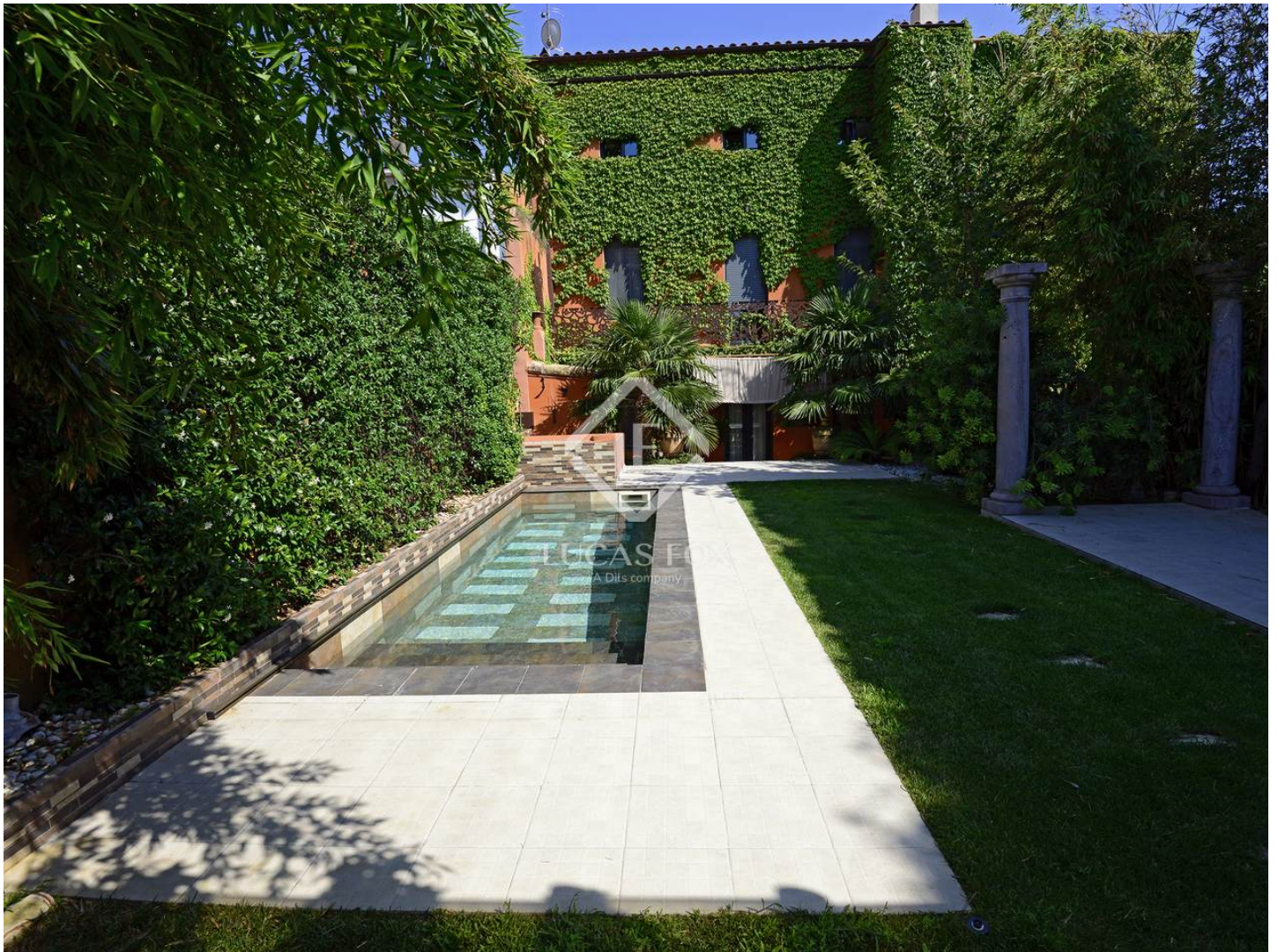


795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m<sup>2</sup> in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m<sup>2</sup> in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

### DESCRIZIONE

## Bella casa in pietra completamente ristrutturata con giardino e piscina in vendita nel centro di Palafrugell.

Eccezionale casa in pietra di 399 m<sup>2</sup> situata nel centro di Palafrugell, a meno di 5 minuti dalla stazione degli autobus e dalla principale area commerciale di Palafrugell. La casa gode di un giardino con piscina e garage privato, qualcosa di molto difficile da trovare nel centro di Palafrugell.

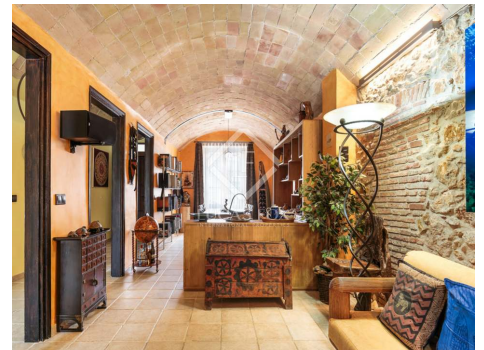
La proprietà risale al 1910, ma è stata completamente rinnovata nel 2007. Offre un aspetto discreto e tradizionale all'esterno, ma gli interni sono lussuosi, con dipinti artistici su quasi tutte le pareti. La casa ha ceramiche su pareti e pavimenti che sembrano vecchie ma in realtà moderne, imitando lo stile tradizionale delle case rurali della zona. Inoltre, c'è un ascensore che collega tutti i piani.

Al piano terra troviamo un garage con una camera da letto con una porta automatica con telecomando, un armadio a muro e un piccolo ripostiglio con vari servizi. Quindi raggiungiamo un ampio soggiorno con camino chiuso (possibilità di riaprirlo), soffitti a volta catalani e pareti in pietra a vista. Una toilette e una cucina di cortesia completano questo piano.

Il secondo piano ha 4 camere da letto: una con bagno privato e spogliatoio, una camera da letto-ufficio con ampie finestre, una camera matrimoniale per gli ospiti e un'altra camera matrimoniale con armadi, asciugatrice e lavatrice. Infine troviamo il bagno principale, con finestre originali e installazione musicale, e un bagno per gli ospiti con luce naturale. Il balcone anteriore offre una vista su Drum Square e il balcone posteriore ha una ringhiera progettata appositamente per la casa.

Il terzo e ultimo piano ospita un soppalco di 55 m<sup>2</sup> con travi in abete a vista Soria, 2 lucernari e un tetto completamente nuovo. Inoltre, ha un bagno con pareti in vetro, una camera da letto con armadi a muro e un ripostiglio che comunica con la terrazza sul tetto.

Il giardino di 160 m<sup>2</sup> offre 3 varietà di bambù e una pianta vergine secolare. È distribuito in diversi ambienti, con zona pranzo, parco giochi e barbecue. Il portico in legno, che ha una porta in castagno restaurata di 200 anni, offre un ripostiglio vetrato, e c'è anche una sala attrezzi e una sala macchine. Ha illuminazione esterna per aree e la lavanderia originale è stata rinnovata e ha una fontana motorizzata.



[lucasfox.it/go/cbr6333](https://lucasfox.it/go/cbr6333)

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Biblioteca, Aria condizionata,

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m<sup>2</sup> in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La struttura dispone inoltre di aria condizionata e / o ventilatore con telecomando in tutte le stanze principali, oltre a un pozzo con motore elettrico, tapparelle e carpenteria in PVC di sicurezza, gas naturale, impianto di irrigazione automatico in giardino, installazione di energia solare, addolcitore d'acqua e Internet in fibra con connessione Ethernet tra i due piani superiori.

Una fantastica opportunità per acquistare una casa in pietra completamente rinnovata con giardino e piscina nel centro di Palafrugell.

**Contattaci per questa proprietà**

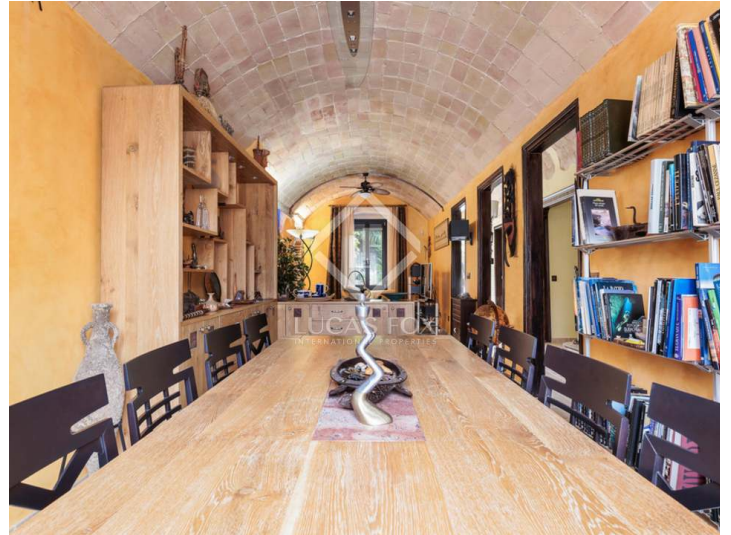
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m<sup>2</sup> in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17200

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>399m<sup>2</sup></b>	<b>293m<sup>2</sup></b>	<b>160m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna