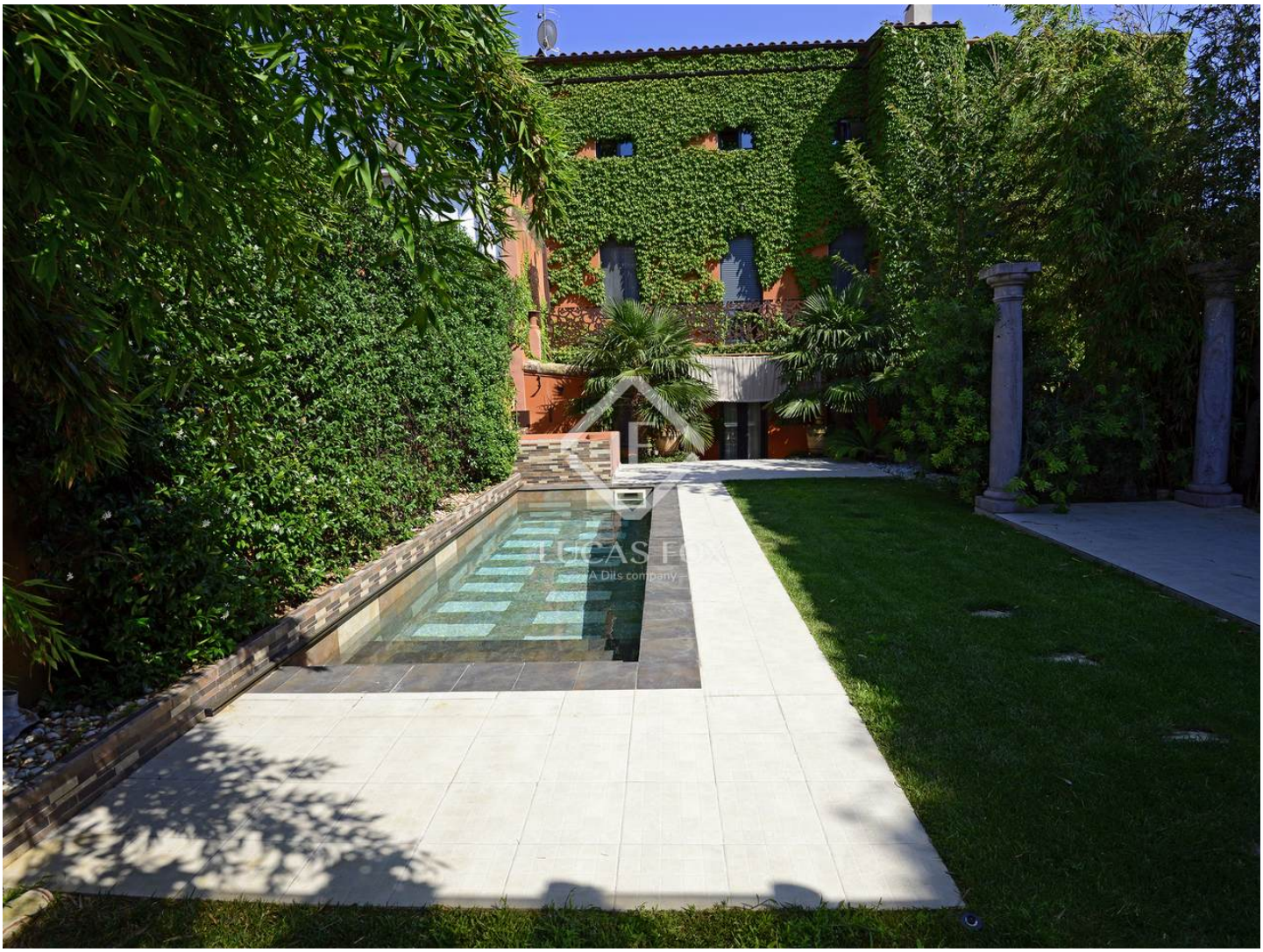
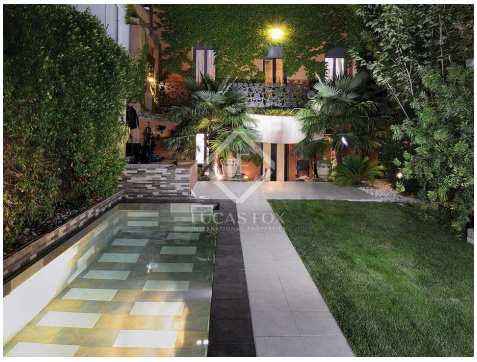
795.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino





Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

DESCRIZIONE

Bella casa in pietra completamente ristrutturata con giardino e piscina in vendita nel centro di Palafrugell.

Eccezionale casa in pietra di 399 m² situata nel centro di Palafrugell, a meno di 5 minuti dalla stazione degli autobus e dalla principale area commerciale di Palafrugell. La casa gode di un giardino con piscina e garage privato, qualcosa di molto difficile da trovare nel centro di Palafrugell.

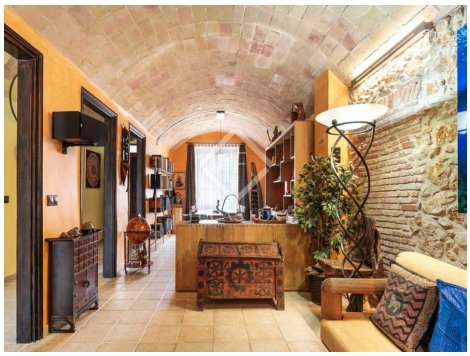
La proprietà risale al 1910, ma è stata completamente rinnovata nel 2007. Offre un aspetto discreto e tradizionale all'esterno, ma gli interni sono lussuosi, con dipinti artistici su quasi tutte le pareti. La casa ha ceramiche su pareti e pavimenti che sembrano vecchie ma in realtà moderne, imitando lo stile tradizionale delle case rurali della zona. Inoltre, c'è un ascensore che collega tutti i piani.

Al piano terra troviamo un garage con una camera da letto con una porta automatica con telecomando, un armadio a muro e un piccolo ripostiglio con vari servizi. Quindi raggiungiamo un ampio soggiorno con camino chiuso (possibilità di riaprirlo), soffitti a volta catalani e pareti in pietra a vista. Una toilette e una cucina di cortesia completano questo piano.

Il secondo piano ha 4 camere da letto: una con bagno privato e spogliatoio, una camera da letto-ufficio con ampie finestre, una camera matrimoniale per gli ospiti e un'altra camera matrimoniale con armadi, asciugatrice e lavatrice. Infine troviamo il bagno principale, con finestre originali e installazione musicale, e un bagno per gli ospiti con luce naturale. Il balcone anteriore offre una vista su Drum Square e il balcone posteriore ha una ringhiera progettata appositamente per la casa.

Il terzo e ultimo piano ospita un soppalco di 55 m² con travi in abete a vista Soria, 2 lucernari e un tetto completamente nuovo. Inoltre, ha un bagno con pareti in vetro, una camera da letto con armadi a muro e un ripostiglio che comunica con la terrazza sul tetto.

Il giardino di 160 m² offre 3 varietà di bambù e una pianta vergine secolare. È distribuito in diversi ambienti, con zona pranzo, parco giochi e barbecue. Il portico in legno, che ha una porta in castagno restaurata di 200 anni, offre un ripostiglio vetrato, e c'è anche una sala attrezzi e una sala macchine. Ha illuminazione esterna per aree e la lavanderia originale è stata rinnovata e ha una fontana motorizzata.



lucasfox.it/go/cbr6333

Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Ascensore, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista, Zona Relax, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Biblioteca, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino

La struttura dispone inoltre di aria condizionata e / o ventilatore con telecomando in tutte le stanze principali, oltre a un pozzo con motore elettrico, tapparelle e carpenteria in PVC di sicurezza, gas naturale, impianto di irrigazione automatico in giardino, installazione di energia solare, addolcitore d'acqua e Internet in fibra con connessione Ethernet tra i due piani superiori.

Una fantastica opportunità per acquistare una casa in pietra completamente rinnovata con giardino e piscina nel centro di Palafrugell.

Contattaci per questa proprietà

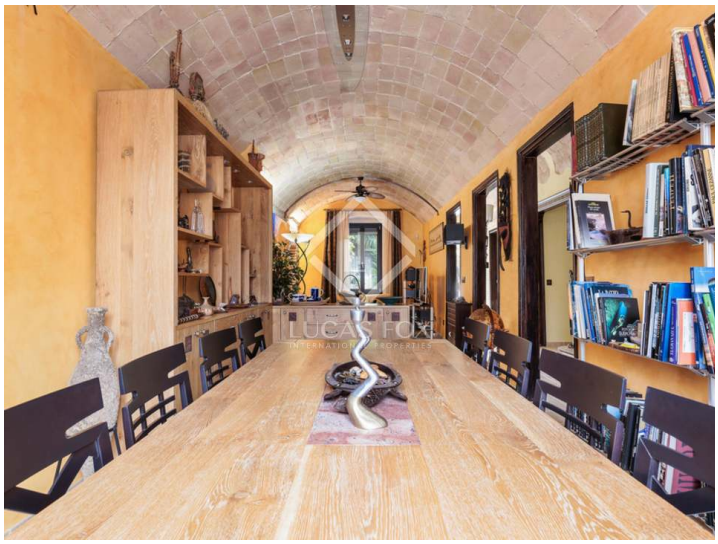
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

795.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con giardino di 160m² in vendita a Baix Emporda

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17200

5	4	399m²	293m²	160m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna