

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

12 Bedrooms **11** Bathrooms **1.540m²** Planimetrie **640.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà incredibile con una casa colonica del 18 ° secolo completamente restaurata e altri edifici, situata su un terreno privato di circa 64 ettari con campi, vigneti e terrazze. Totalmente isolato con vista mozzafiato sui dintorni.

Fattoria del 18 ° secolo con un bellissimo restauro, situata su un terreno privato di 64 ettari situato in un'enclave naturale, con vista a 360 ° sulle montagne, molto vicino alla famosa città di Besalú.

Ci sono 4 edifici per un totale di 12 camere da letto, tutti circondati da splendidi campi e 1,2 ettari di vigneti privati, che possono generare una produzione di 2.000 bottiglie di vino all'anno.

La casa principale ha dimensioni di 809 m². Gli attuali proprietari lo hanno meticolosamente riformato per 10 anni. Uno stile minimalista predomina in tutta la proprietà con pavimenti in cemento lucido, riscaldamento a pavimento, soffitti alti bianchi, abbondante luce naturale e spazi a pianta aperta.

Alcuni tocchi contemporanei, come l'alta qualità dei telai in ferro delle finestre, si combinano con alcuni degli elementi originali della proprietà come le pareti in mattoni.

Il piano terra offre un ampio appartamento con 2 camere da letto, oltre al frantoio e al frantoio originali situati nella grande cantina, con impressionanti soffitti a volta catalani. Attualmente è utilizzato per conservare il vino.

Il primo piano è accessibile dall'interno della casa o da una terrazza separata. Questo piano offre un appartamento autonomo spazioso e moderno con soffitti a doppia altezza e un imponente arco in pietra d'epoca nel mezzo. Poco più avanti ci sono 2 camere singole separate con bagno privato e un appartamento separato con 2 camere da letto con un ampio balcone che si apre sul patio.

Il secondo piano ha una bellissima terrazza con una veranda con vista mozzafiato sulle montagne, una camera da letto e un bagno separati, una lavanderia e una sauna. Accanto alla casa principale c'è una fantastica piscina.



lucasfox.it/go/cbr6508

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Vigneti, Tetto alto, Luce naturale,
Caratteristiche d'epoca,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Vista, Ristrutturato,
Pannelli solari, Finestre con doppio vetro,
Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Il vecchio fienile è stato convertito in una casa con 2 camere da letto, ideale per ospitare il servizio o per affittare in estate. Ha la sua piscina e giardino.

Un terzo edificio annesso è stato convertito in una spaziosa sala da pranzo con una splendida terrazza con barbecue con vista sui vigneti, nonché una cucina industriale per la ristorazione. Ci sono 2 appartamenti adiacenti con i loro rispettivi ingressi privati direttamente dall'esterno.

Il quarto e ultimo edificio è stato costruito nel 2012 su 2 livelli e si estende su una superficie di 227 m². Il piano terra è progettato esclusivamente per la produzione di vino, mentre il primo piano ospita un'area a pianta aperta per la degustazione di vini.

I proprietari hanno installato pannelli solari per l'acqua calda e una copertura solare per la piscina, e il riscaldamento centralizzato può funzionare a gas o con il legno della proprietà.

Un'invidiabile fattoria rurale situata a La Garrotxa. Un paradiso per gli amanti del vino.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 12 camere da letto in vendita a La Garrotxa

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17850

12	11	1.540m²	640.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna