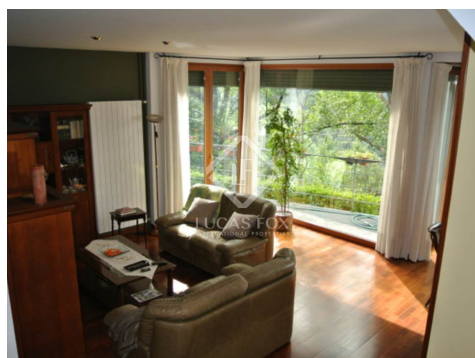


895.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**330m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

895.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**330m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Bella casa bifamiliare con 3 camere da letto in vendita a Escaldes, Andorra, in una tranquilla zona residenziale, vicino al centro della capitale

Questa fantastica casa bifamiliare si trova in una tranquilla zona residenziale di Escaldes, a soli 5 minuti dal centro di Andorra.

La struttura è distribuita su 4 piani con ascensore e offre 4 posti auto, un ripostiglio e una lavanderia.

Su un piano si trovano il soggiorno / sala da pranzo, una cucina e l'accesso a una terrazza di 40 m<sup>2</sup>. Un altro piano ha una camera da letto con cabina armadio e bagno con vasca idromassaggio e doccia, e un'altra camera da letto.

Al piano superiore c'è un grande attico con camino, un bagno e una terrazza di 40 m<sup>2</sup> con vista spettacolare sulla valle, ideale per un'altra camera da letto con bagno privato.

L'attuale proprietario ha recentemente installato un sistema di riscaldamento ecologico secondario con una caldaia a biomassa per migliorare il riscaldamento a pavimento esistente.

La proprietà è in buone condizioni



[lucasfox.it/go/lfa197](https://lucasfox.it/go/lfa197)

Terrazza, Giardino, Ascensore, Parcheggio

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

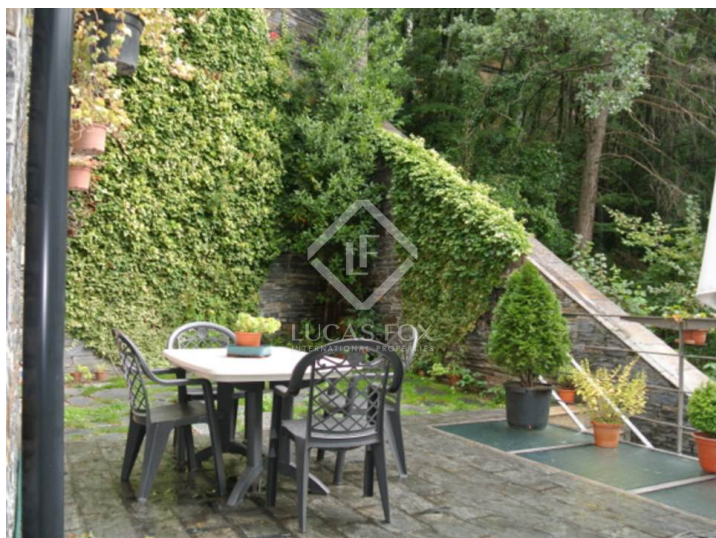


895.500 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Escaldes

Andorra » Escaldes » AD700

**3** Bedrooms  
**4** Bathrooms  
**330m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra