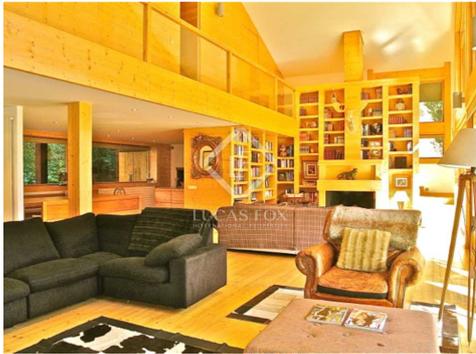


3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Bedrooms    **4** Bathrooms    **450m<sup>2</sup>** Planimetrie    **750m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

**4** Bedrooms      **4** Bathrooms      **450m<sup>2</sup>** Planimetrie      **750m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà romantica in vendita nella Valle dell'Incles, Andorra, con piscina e vista spettacolare

Questa spettacolare casa in vendita si trova nella splendida Valle dell'Incles, a soli 2 km dalle piste da sci Grandvalira.

La proprietà è distribuita su 3 piani e offre un ampio soggiorno a doppia altezza con camino, finestre che offrono una vista mozzafiato e l'accesso a una terrazza esposta a sud che è soleggiato tutto il giorno. Sullo stesso piano c'è una spaziosa cucina con un'isola centrale e un tavolo di legno impressionante.

C'è una piccola piscina a sfioro con acqua naturale fornita dalle fontane che si trovano a pochi metri di distanza.

Il primo piano offre 3 camere da letto con bagno privato, una camera da letto centrale con un soppalco e 2 camere da letto supplementari, una è la camera da letto principale ed entrambe hanno finestre a soffitto che consentono di vedere le stelle di notte dal letto.

Il piano inferiore offre una camera da letto con un soggiorno e una lavanderia. C'è anche una grande stanza attualmente utilizzata come ripostiglio ma con la possibilità di diventare 2 ulteriori camere da letto se necessario.

La Valle dell'Incles è unica perché nuove regolamentazioni e restrizioni vietano la costruzione di case più simili.

Senza dubbio il rifugio perfetto sia in estate che in inverno, accessibile a motoslitte e veicoli adattati.



[lucasfox.it/go/lfa211](https://lucasfox.it/go/lfa211)

Terrazza, Piscina, Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

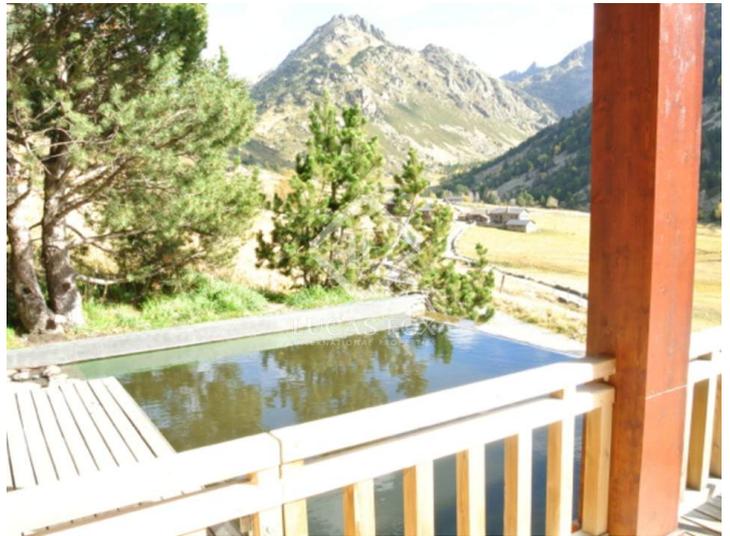
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

3.850.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD100

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>750m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra