

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**500m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**950m<sup>2</sup>** Plot size

VENDUTO/A



**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms    **3** Bathrooms    **500m<sup>2</sup>** Planimetrie    **950m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Villa con vista favolosa a 900 m dalla seggiovia di Grandvalira

Questa bellissima villa di nuova costruzione si trova in una posizione tranquilla a 900 m dall'accesso principale a Grandvalira, a Encamp, in Andorra.

Situato tra due corsi d'acqua, questa struttura gode di una splendida vista sulla valle. La proprietà dispone di un garage a 6 posti, un secondo garage per attrezzi, una palestra con hammam, una sala polivalente di 80 m<sup>2</sup>, una grande sala giochi, una lavanderia, un soggiorno a doppia altezza con finestre, una moderna cucina con vista e una camera da letto principale al piano terra con uno spogliatoio e 2 camere matrimoniali al primo piano.

La facciata dell'edificio è coperta con materiali a bassa manutenzione come la pietra e l'acciaio inossidabile. Ha una terrazza di 350 m<sup>2</sup> con barbecue e area solarium. È costruito con materiali moderni di alta qualità e ha pianificato l'installazione di un ascensore. Ha riscaldamento a gas e una caldaia a biomassa ecologica e pannelli solari.

Questa struttura offre il miglior rapporto qualità-prezzo in Andorra.



[lucasfox.it/go/lfa255](https://lucasfox.it/go/lfa255)

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Spa, Palestra, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

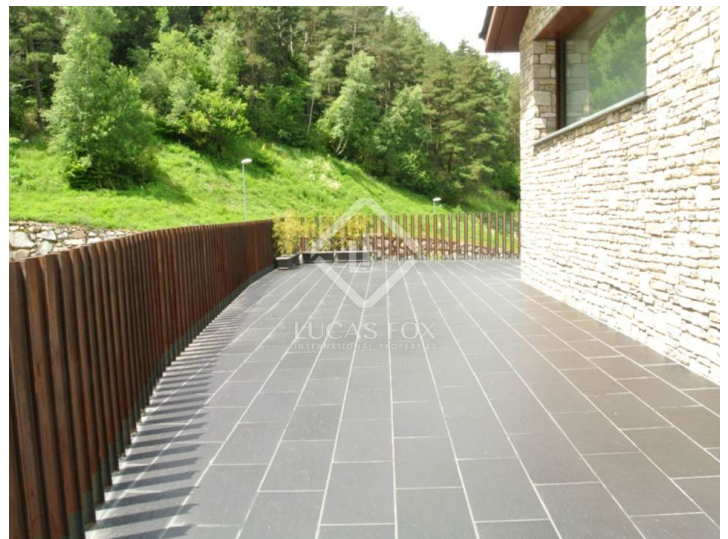
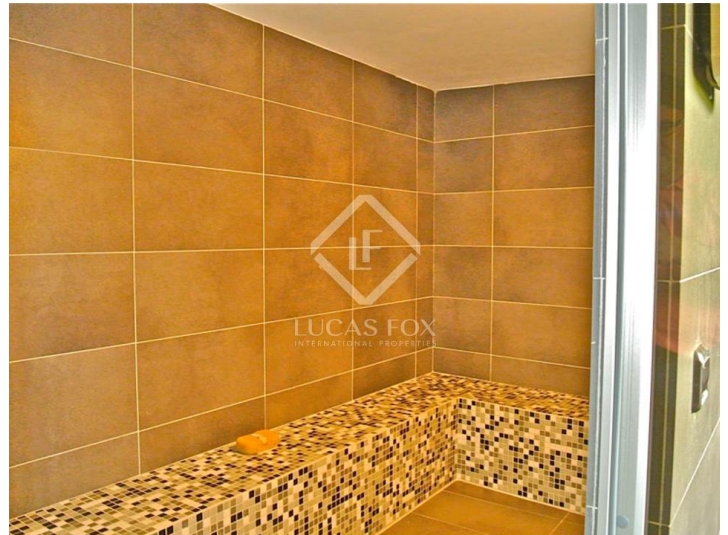
+376 775 077 • [andorra@lucasfox.com](mailto:andorra@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra

1.000.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 3 camere da letto in vendita a Grandvalira Ski area

Andorra » Grandvalira Ski area » AD200

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **500m<sup>2</sup>** Planimetrie      **950m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+376 775 077 • andorra@lucasfox.com • lucasfox.it • Carrer de la Unió, 9, Escaldes-Engordany, Andorra