

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu »

7	6	443m <sup>2</sup>	2.000m <sup>2</sup>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

**Impressionante proprietà con 7 camere da letto situate in una posizione privilegiata, con diverse terrazze e splendide viste sul mare. Ha un progetto per la costruzione di una seconda casa**

Questa villa esclusiva in vendita sulla Costa Brava si trova in una delle zone più prestigiose della costa e offre splendide viste sul mare.

La città di Llafranc e il suo yacht club, la fantastica spiaggia e la famosa passeggiata sono a meno di 5 minuti a piedi dalla proprietà.

La prestigiosa città di Calella de Palafrugell, con i suoi negozi e ristoranti, dista meno di 2 km da Llafranc ed è raggiungibile in 15 minuti da Camí de Ronda.

La proprietà è stata costruita nel 1945 (una delle prime proprietà sulla Costa Brava), ricostruita nel 1983 e rinnovata nel 2015. È distribuita su 3 piani e una seconda casa può essere costruita sul terreno di 2.231 m<sup>2</sup>. Il progetto è incluso nel prezzo e offre un'interessante opportunità di investimento. Accanto alla proprietà c'è una vera area che può essere utilizzata come giardino.

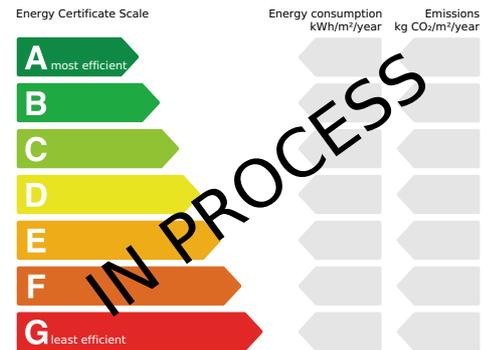
La villa offre 2 aree indipendenti con ingressi indipendenti e sarebbe anche una proprietà in affitto ideale grazie alla sua eccellente posizione.

Si può godere di una spettacolare vista sul mare sia dall'interno della villa che dalle sue ampie terrazze.



[lucasfox.it/go/lfcb1080](https://lucasfox.it/go/lfcb1080)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,  
Giardino, Garage, Parcheggio,  
Ristrutturato, Riscaldamento,  
Caminetto, Armadi a muro



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) · [lucasfox.it](https://lucasfox.it) · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

3.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

**casa / villa di 7 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu**



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 · costabrava@lucasfox.com · lucasfox.it · Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna