

1.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

7	5	395m²	21.809m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

7 Bedrooms **5** Bathrooms **395m²** Planimetrie **21.809m²** Plot size

DESCRIZIONE

Bella casa colonica con due case indipendenti, situata in un ambiente molto tranquillo e ben collegato alle principali città e spiagge della zona.

Questo splendido casale si trova in un ambiente molto naturale all'interno della Costa Brava, su un terreno pianeggiante e in una situazione privilegiata, molto ben collegato con le principali città della zona, nonché con le spiagge di Palamós, Llafranc e Tamariu .

La casa, costruita all'inizio del diciannovesimo secolo (anno 1818), è stata restaurata dagli attuali proprietari negli ultimi dieci anni ed è pronta a trasferirsi. Hanno anche approfittato della riforma per espandere la casa, mantenendo sempre l'essenza originale della fattoria. La casa è divisa in due case, ognuna con ingresso indipendente e stanze indipendenti. Anche così, sarebbe facile collegare le due case internamente.

Il piano terra costituisce la prima casa. Proprio nella hall abbiamo una bellissima terrazza coperta, ideale per le serate estive. All'interno troviamo una cucina a vista, un soggiorno con camino, due camere matrimoniali e due bagni.

Al piano superiore si trova l'altra casa, composta da un soggiorno con cucina a vista, tre camere da letto con armadi a muro, un ufficio e tre bagni completamente attrezzati. Su questo stesso piano abbiamo una cucina estiva e una lavanderia con accesso esterno, oltre a un altro spazio aperto attualmente utilizzato come garage, che potrebbe essere utilizzato come soggiorno o sala giochi. Oltre a questo garage, c'è un edificio separato con un garage a due posti e un'officina.

Le terrazze esterne ci permettono di godere della calma che si respira nei dintorni, sotto copertura o su una terrazza completamente aperta. Inoltre, la casa ha un bellissimo giardino pianeggiante ed è circondata da boschi che appartengono alla casa colonica (per un totale di 21.800 m²). La casa gode di totale privacy e ha abbastanza spazio per costruire una piscina.

L'agriturismo è dotato di impianto di riscaldamento centralizzato (diesel) con radiatori in ferro battuto, aria condizionata, fibra ottica e finestre con doppi vetri, e dispone di una rete elettrica, collegamento con acqua comunale e pozzo privato.

Contattaci per maggiori informazioni o per visitare questo fantastico agriturismo nel Baix Empordà.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna



lucasfox.it/go/lfcb1091

Terrazza, Giardino, Garage, Tetto alto,
Parcheggio, Vista, Riscaldamento,
Caminetto

1.100.000 € Casa di campagna - Venduto/a

Casa di campagna di 7 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17253

7	5	395m²	21.809m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna