

575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 08370

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 08370

**5** Bedrooms      **4** Bathrooms      **226m<sup>2</sup>** Planimetrie      **260m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

### Bella villa bifamiliare situata nell'ambita cittadina di Calella de Palafrugell, a soli 200 m dalla spiaggia di El Golfet, con fantastiche viste sul mare, un giardino privato e un garage

Questa eccezionale villa bifamiliare in vendita sulla Costa Brava si trova in una tranquilla zona residenziale nella prestigiosa città di Calella de Palafrugell, a soli 200 metri dalla spiaggia. La proprietà è una delle quattro case a schiera individuali con giardino privato e fantastica vista sul mare.

L'emblematico villaggio di pescatori di Calella de Palafrugell, le sue spiagge e il famoso lungomare con bar e ristoranti sono raggiungibili a piedi dalla struttura. L'esclusiva città di Llafranc e il suo porto distano solo 5 minuti in auto e sono accessibili anche attraverso la Camí de Ronda.

Questa proprietà è stata costruita negli anni '90, è distribuita su 4 piani e offre una spettacolare camera da letto con bagno privato e vista sul mare sulla spiaggia superiore e un pratico studio per gli ospiti nel seminterrato.

Il soggiorno e la sala da pranzo hanno accesso a una terrazza con vista sul mare e al giardino privato che offre una bellissima area barbecue, una doccia esterna e spazio per una jacuzzi. La casa ha accesso diretto al garage.



[lucasfox.it/go/lfcb1109](https://lucasfox.it/go/lfcb1109)

Vista sul mare, Terrazza, Giardino, Garage,  
Parcheggio, Riscaldamento

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

575.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 08370

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>226m<sup>2</sup></b>	<b>260m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna