

825.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

825.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

**Bella proprietà a pochi minuti di auto dalla spiaggia di Sa Riera e con eccellenti viste sul mare, 4 camere da letto, 3 bagni e una piscina privata riscaldata, situata in un giardino pianeggiante di 1.200 m<sup>2</sup>**

Questa casa in vendita sulla Costa Brava si trova in una posizione ambita vicino a Begur, con vista sul mare e sulla costa prestigiosa, a pochi minuti di auto dalla spiaggia di Sa Riera e dal centro di Begur.

Situata in una delle zone più esclusive e ambite della Costa Brava, la struttura vanta 4 camere da letto e 3 bagni, un giardino pianeggiante di 1.200 m<sup>2</sup> con una grande piscina, alberi maturi e un pergolato all'aperto che offre un'area salotto coprire.

La casa è distribuita su due piani: il piano terra ospita la cucina, il soggiorno con sala da pranzo, 3 camere da letto, 2 bagni e un guardaroba per gli ospiti. Una cucina aperta, con armadi in acciaio inossidabile, piani cottura a gas ed elettrodomestici integrati, si apre su una terrazza frontale che offre una vista sul mare e una vista panoramica sul paesaggio. Il soggiorno e la sala da pranzo fanno parte di una moderna area open space con camino e vista sul mare.

A pochi passi dalla zona piscina e un'altra camera da letto, bagno, ripostiglio e una stanza degli attrezzi. La casa dispone di un ampio garage che ospita forniture, decalcificante e una nuova caldaia.

Costruito nel 1989 e ristrutturato nel 2010, la casa offre alloggi confortevoli durante tutto l'anno ed è ideale anche come seconda residenza. Poiché gli attuali proprietari preferiscono uscire di stagione, la proprietà gode di eccellenti rendite da locazione durante i mesi estivi.



[lucasfox.it/go/lfcb1186](https://lucasfox.it/go/lfcb1186)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

825.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Sa Riera / Sa Tuna

Spagna » Costa-Brava » Begur » Sa Riera / Sa Tuna » 17255

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>273m<sup>2</sup></b>	<b>1.200m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna