

830.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **320m<sup>2</sup>** Planimetrie      **870m<sup>2</sup>** Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

830.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **320m<sup>2</sup>** Planimetrie      **870m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Nuova villa di costruzione con orientamento sud, giardino, piscina privata e garage, in vendita nella prestigiosa città di Calella de Palafrugell ea pochi passi dalla spiaggia

Questa villa di nuova costruzione con un design moderno è in vendita in una tranquilla zona residenziale della Costa Brava, a soli 900 metri dalla città emblematica di Calella de Palafrugell, con le sue spiagge e la sua famosa passeggiata piena di ristoranti e caffè. L'esclusivo villaggio limitrofo di Llafranc e il suo porto turistico distano solo 5 minuti in auto.

Questa proprietà esposta a sud è stata costruita nel 2015 utilizzando materiali di altissima qualità e dispone di finestre termiche in alluminio, pavimenti in parquet, riscaldamento a gas, pannelli solari, ecc.

Inoltre, gode di una vista fantastica e di un'abbondante luce naturale grazie al patio interno e alle finestre. E 'distribuito su 3 piani, con accesso diretto al grande giardino dai piani principali.

La piscina privata è circondata da uno spettacolare giardino mediterraneo.

È una proprietà ideale come prima o seconda residenza.



[lucasfox.it/go/lfcb1187](https://lucasfox.it/go/lfcb1187)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Luce naturale, Vista, Sistema di allarme,  
Riscaldamento, Pannelli solari, Lavanderia,  
Caminetto, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

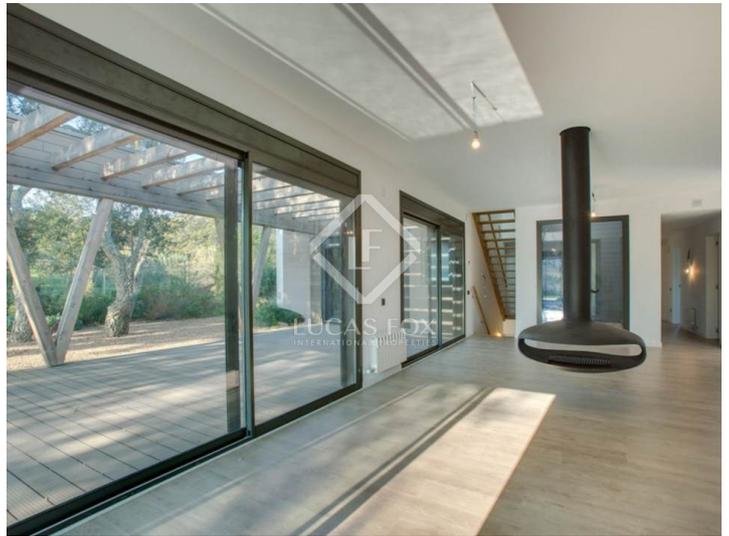
+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

830.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Llafranc / Calella / Tamariu

Spagna » Costa-Brava » Llafranc / Calella / Tamariu » 17210

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **320m<sup>2</sup>** Planimetrie      **870m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna