

1.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17600

5	3	650m²	7.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17600

5 Bedrooms **3** Bathrooms **650m²** Planimetrie **7.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Magnifica casa colonica del XVIII secolo in vendita nell'Alt Empordà con splendide viste panoramiche, a soli 10 km da Figueres e 30 km dalle spiagge della Costa Brava.

Questo fantastico casale ristrutturato risale al XVIII secolo e si trova nel cuore di Alt Empordà, in provincia di Girona, a 10 km da Figueres ea soli 30 km dalle spiagge della Costa Brava.

Questa spettacolare proprietà si trova a pochi minuti a piedi da uno splendido villaggio medievale dell'Empordà e offre incredibili viste panoramiche sull'ambiente naturale che la circonda, con i Pirenei innevati sullo sfondo.

È su un terreno di 10.000 m² con giardini ben curati con prato, frutteto, un aranceto e una piscina di 12,5 mx 6,5 m.

La proprietà è stata completamente restaurata, pietra per pietra, tra il 2002 e il 2004, utilizzando materiali della migliore qualità e sempre in sintonia con l'architettura originale, preservando il fascino autentico e rustico tipico di una casa colonica come questa.

Oltre alla ristrutturazione, i servizi di base (gas, elettricità e acqua) sono stati aggiornati e modernizzati. L'acqua e l'elettricità provengono dalle forniture principali.

La casa è dotata di riscaldamento centralizzato, con riscaldamento a pavimento al piano terra e radiatori al primo piano. Il riscaldamento centrale è a gas, alimentato da un serbatoio di gas propano con una capacità di 2000 litri, situato nella stessa fattoria.

La casa ha anche un sistema di allarme, irrigazione automatica, una parete protettiva che circonda la fattoria e cancello automatico.

Una casa di campagna di 5 camere da letto ideale come casa di famiglia. Originale del XVIII secolo, con una fantastica ristrutturazione.



lucasfox.it/go/lfc177

Terrazza, Piscina, Giardino, Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

1.500.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Alt Emporda

Spagna » Girona » Alt Empordà » 17600

5 Bedrooms **3** Bathrooms **650m²** Planimetrie **7.000m²** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna