

825.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>7.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

**825.000 € Casa / Villa - Venduto/a**

## **Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Selva**

Spagna » Girona » La Selva » 17412

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>7.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

### DESCRIZIONE

## **Casa di campagna ristrutturata con 7 camere da letto in vendita a soli 20 minuti dalla città di Girona e dalle spiagge della Costa Brava**

\*\*\* Prezzo ridotto di € 2.100.000 \*\*\*

Questo casale restaurato del XVIII secolo si trova a soli 75 km da Barcellona, a 18 km da **Girona** e a 30 km dalle spiagge più vicine della **Costa Brava**.

La proprietà è stata originariamente restaurata nel 1992, e in seguito dal proprietario attuale nel 2007. Il restauro è stato effettuato con finiture di altissima qualità, eccellente attenzione ai dettagli e in armonia con l'architettura originale della proprietà. I recenti lavori di restauro includono anche l'installazione di nuovi servizi, come elettricità, acqua, riscaldamento centralizzato e drenaggio.

Questa proprietà in vendita a Girona offre 450m<sup>2</sup> di spazio tra cui 7 camere da letto e 7 bagni e la casa è su 9500m<sup>2</sup> di terreno privato - tra cui terrazze all'aperto, sale da pranzo all'aperto e una piscina di acqua salata (10m x 4,5 m). La proprietà ha anche un'ampia vista sul paesaggio circostante fino alle colline del **Parco Naturale del Montseny**.



[lucasfox.it/go/lfcb255](https://lucasfox.it/go/lfcb255)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Parcheggio, Vista, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Licenza turistica,  
Lavanderia, Caminetto, Barbecue,  
Armadi a muro,

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [girona@lucasfox.com](mailto:girona@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

825.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 7 camere da letto in vendita a La Selva

Spagna » Girona » La Selva » 17412

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>500m<sup>2</sup></b>	<b>7.600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna