

1.500.000 € Terreno - Venduto/a  
**Terreno in vendita a Aiguablava, Costa-Brava**

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6.300m<sup>2</sup>**

Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

## 1.500.000 € Terreno - Venduto/a

# Terreno in vendita a Aiguablava, Costa-Brava

Spagna » Costa-Brava » Begur » Aiguablava » 17255

**6.300m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## Trama rivolta a sud-est. 3900m<sup>2</sup> costruibile. 3 km da Begur e dalla spiaggia di Aiguablava

Questo grande appezzamento in vendita a Begur si trova in un'esclusiva zona residenziale con magnifiche viste panoramiche sul mare dell'emblematica baia di Aiguablava.

La trama misura 6300m<sup>2</sup> di cui 3900m<sup>2</sup> sono classificati come terreni sviluppabili. È consentito dividere il terreno e costruire un massimo di 4 case unifamiliari.

Le normative di pianificazione locale sono le seguenti:

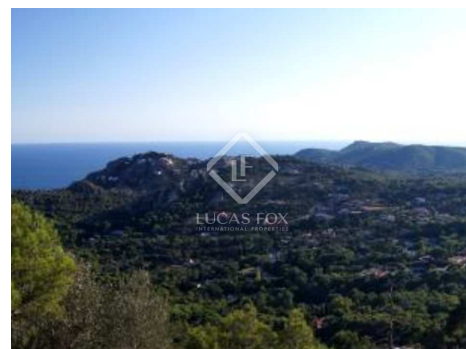
Trama minima: 800m<sup>2</sup>

Assegnazione massima della costruzione: 40% della dimensione del terreno

Piano massimo: 20% delle dimensioni del terreno + 8% degli edifici ausiliari

Altezza massima: 7 m (piano terra + 1) per l'edificio principale, 3 m per gli edifici ausiliari

La trama ha un orientamento a sud-est con straordinarie viste panoramiche sul mare e sul paesaggio che si estende a Palamós e Sant Antoni de Calonge.



[lucasfox.it/go/lfcb611](https://lucasfox.it/go/lfcb611)

Vista sul mare



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

### Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna