

792.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

792.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17855

8 Bedrooms **8** Bathrooms **845m²** Planimetrie **430.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Proprietà equestre in vendita a Girona, in un suggestivo ambiente naturale a soli 2 km dalla città più vicina ea 15 km da Besalú. 43 ettari di terreno privato. Casa principale con 6 camere da letto, annesso fienile e stalle

Questa magnifica **proprietà equestre in vendita a Girona** si trova nel suo splendido ambiente naturale, tra le colline dell'**Alta Garrotxa** con vista mozzafiato sulle iconiche colline vulcaniche della regione. La proprietà attualmente funziona come un rifugio rurale con strutture equestri, che offre passeggiate a cavallo e percorsi equestri attraverso i 43 ettari di terreno privato.

La **finca in vendita a Girona** offre una privacy totale e si trova a soli 2 km dalla città più vicina ea soli 15 km dalla storica città di **Besalú**. Vi si accede da strada asfaltata e ha una rete elettrica, fornitura di energia elettrica e pozzo d'acqua privato.

La fattoria è composta da: -

- Casa principale con 6 camere da letto (ognuna con bagno privato)
- Appartamento indipendente
- Allegato fienile
- Scuderie per un massimo di 10 cavalli
- Dependance in pietra attualmente utilizzata come deposito sella e attrezzatura

La proprietà è stata completamente restaurata dai suoi attuali proprietari nel 2002. I lavori di restauro hanno assicurato che la casa conserva ancora un fascino rustico e offre tutti i comfort della vita moderna.

Precedentemente una tenuta vinicola in crescita, ci sono campi aperti intorno alla casa per cavalli (tra cui un maneggio di 20m x 40m), mentre il resto della trama è costituito da foreste di querce.



lucasfox.it/go/lfc645

Terrazza, Giardino, Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna

792.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 8 camere da letto in vendita a La Garrotxa, Girona

Spagna » Girona » La Garrotxa » 17855

8	8	845m²	430.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • girona@lucasfox.com • lucasfox.it • Pujada de la Catedral 10, 1er 3a, Girona, Spagna