

1.420.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>278m<sup>2</sup></b>	<b>1.000m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.420.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **278m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## In vendita eccellente villa a Lloret de Mar, completamente ristrutturata, con splendida vista sul mare e vicino a Cala Tronç.

Idealmente situata in una tranquilla strada residenziale senza traffico, questa casa eccezionale ha vista sul mare e una zona residenziale ben tenuta. La squisita cala Tronç di sabbia e scogli, con il suo elegante Camino de Ronda che porta al centro ricco di ristoranti e servizi, si estende lungo il mare e dista solo 5 minuti a piedi dalla casa.

Situata su un terreno pianeggiante di 980 m<sup>2</sup>, la casa dispone di una grande piscina riscaldata, un'ampia terrazza e zona pranzo all'aperto, una zona barbecue e una piattaforma immersa nella natura alla fine del giardino, che offre un alto livello di privacy. .

La casa è stata costruita nel 1968 ed è stata ristrutturata pochi anni fa, quindi si presenta in ottime condizioni di costruzione e manutenzione.

La casa è divisa in due piani. La zona principale dispone di tre camere da letto, due bagni e un soggiorno con camino e accesso ad un balcone e giardino. La cucina, moderna e indipendente, è completamente attrezzata.

Al piano terra troviamo una camera con bagno, ideale per gli ospiti.

L'interno della casa, il giardino e la piscina offrono una magnifica vista sul mare e un ambiente tranquillo vicino a tutti i servizi necessari.

Allo stesso modo, la casa dispone di un sistema di allarme con 8 telecamere di sorveglianza, un sistema di irrigazione automatico, riscaldamento a pavimento a gas e acqua, un appartamento per gli ospiti con ingresso separato, un soggiorno con camino, una piscina di sale con illuminazione, aree sportive nell'urbanizzazione, pozzo, parquet, travi in legno, facile accesso alla spiaggia, armadi a muro e cisterna per irrigare il giardino



[lucasfox.it/go/lfc756](https://lucasfox.it/go/lfc756)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina, Giardino, Campo da tennis, Garage, Tetto alto, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Campo di padel, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Zona Relax, Vista, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

1.420.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Lloret de Mar / Tossa de Mar

Spagna » Costa-Brava » Lloret de Mar / Tossa de Mar » 17310

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **278m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.000m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 872 22 32 62 • [costabrava@lucasfox.com](mailto:costabrava@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna