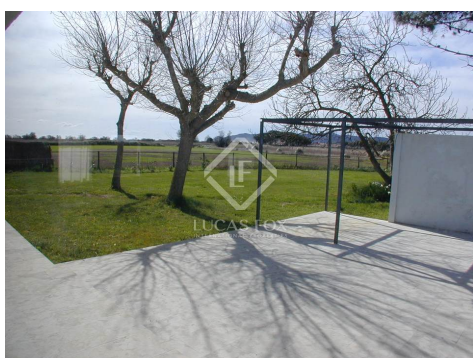
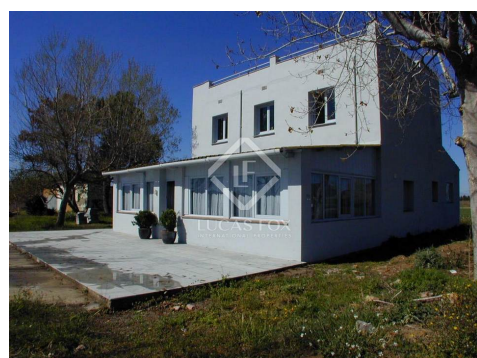


850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Una proprietà unica sulla Costa Brava a picco sul mare, situata a 200 metri dalla spiaggia in un'area protetta.

Questa è un'opportunità unica per acquisire una proprietà esclusiva sulla prima linea della Costa Brava in una zona privilegiata della costa situata su 1 ettaro di terreno privato.

Questa proprietà si trova in una riserva naturale dove il fiume Ter incontra il Mediterraneo ed è a soli 200 metri da una bellissima spiaggia sabbiosa, accessibile attraverso le dune di sabbia di fronte alla casa.

Ci sono tre ristoranti a pochi passi della casa e la vivace città di Torroella de Montgrí, con i suoi supermercati, caffè e bar, si trova a soli 6 km di distanza. La proprietà dista solo pochi minuti in auto da uno dei migliori campi da golf della Costa Brava, il Golf Empordà.

Questa proprietà unica è stata costruita negli anni '70 ed è divisa in due edifici. La casa principale di 220 m² è distribuita su due piani ed è stata completamente ristrutturata dall'attuale proprietario nel 1999; un secondo edificio di 82 m² è attualmente utilizzato per lo stoccaggio.

La casa principale è composta da quattro camere da letto (due al piano terra, due con bagno privato al primo piano) e il soggiorno con cucina al piano terra che si affaccia sulla terrazza e area barbecue. Le camere da letto al primo piano hanno pavimenti in legno tropicale e tutte godono di vista sul mare. C'è anche l'accesso a una grande terrazza.

La proprietà dispone di riscaldamento centralizzato a gasolio, così come un grande camino nel soggiorno con un sistema di circolazione dell'aria.

Un bel giardino circonda la casa e il resto della trama è aperta. Considerando che la proprietà è costruita in una riserva naturale, nulla può essere costruito di fronte alla casa e ostruire le viste.



lucasfox.it/go/lfc972

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,
Giardino, Parcheggio

Contattaci per questa proprietà

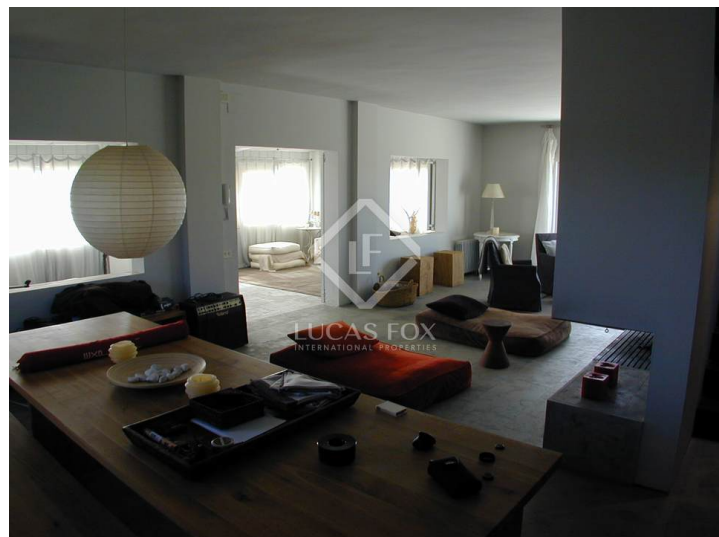
+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna

850.000 € Casa / Villa - Venduto/a

Casa / Villa di 4 camere da letto in vendita a Baix Emporda, Girona

Spagna » Girona » Baix Emporda » 17257

4	3	302m²	10.222m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 872 22 32 62 • costabrava@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Forgas i Elias 6, Begur, Spagna