

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

**Casa dei primi del Novecento con elementi originali, come soffitti alti e travi a vista, in vendita in una posizione perfetta nel centro della città, a pochi passi dalla stazione ea 10 minuti a piedi dalla spiaggia.**

Questa casa si trova a Vilanova i la Geltrú, vicino a Sitges.

Ha circa 130 anni ed è una tipica casa modernista dell'epoca. Ha soffitti molto alti, quasi 4 metri, con volta catalana e travi in legno. Le finestre sono alte e hanno persiane interne in legno. La casa è in buone condizioni strutturali, ma necessita di una riforma. Ci sono piani e progetti approvati per espandere la casa e costruire un altro piano.

La casa è attualmente divisa in 2 case con tre camere da letto, un bagno e una cucina ciascuna. L'appartamento al piano terra dispone di un soleggiato patio di 16 m<sup>2</sup> e il piano superiore offre una piccola terrazza.

La casa si trova a un solo isolato dalla stazione ferroviaria e dalla vecchia biblioteca storica ea un paio di isolati dalla nuova università, dalla Rambla (via dello shopping) e dalla spiaggia. Ci sono molti negozi, bar e caffetterie nelle vicinanze.

È un'area con molta proiezione ed è perfetta per chi si reca a Barcellona (ci sono treni regolari per la capitale) o per chi è in vacanza.



[lucasfox.it/go/lfs6076](https://lucasfox.it/go/lfs6076)

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Edificio modernista,  
Vicino scuole internazionali,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Lavanderia, Esterno,  
Da Ristrutturare, Balcone, Armadi a muro

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • [sitges@lucasfox.com](mailto:sitges@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Major, 34, Sitges, Spagna

295.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 6 camere da letto con 16m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Vilanova i la Geltrú

Spagna » Barcellona » Vilanova i la Geltrú » 08800

<b>6</b>	<b>2</b>	<b>120m<sup>2</sup></b>	<b>76m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 550 • sitges@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Major, 34, Sitges, Spagna