

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>605m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

**9** Bedrooms      **3** Bathrooms      **422m<sup>2</sup>** Planimetrie      **605m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## Proprietà di 8 camere da letto in prima linea in una delle località più belle della costa del Maresme | A pochi metri dalla spiaggia | Richiede rinnovo

Questa magnifica casa in vendita sulla prima linea della costa del Maresme si trova in una delle città più ambite di Maresme, Sant Pol de Mar.

Questa signorile proprietà d'epoca, costruita su un terreno di 470 m2 per l'attuale famiglia di proprietari da un famoso architetto locale nel 1928, si trova a pochi metri dalla spiaggia e gode di una vista panoramica sul mare. La casa, registrata come edificio storico dal Comune, è a un minuto a piedi dal centro e dal ristorante più vicino.

La casa principale è distribuita su quattro piani e dispone di una terrazza sul tetto con splendide viste sul mare. Si accede alla proprietà da due strade, una dal retro e l'altra direttamente dal lungomare antistante la proprietà.

Sebbene mantenuta in ottime condizioni, la casa necessita di lavori di ristrutturazione, tra cui una nuova cucina, bagni e infissi. I soggiorni e le camere da letto sono spaziosi e luminosi con soffitti alti, quindi la proprietà offre molte potenzialità.

Di fronte alla casa, tra la proprietà e la spiaggia, c'è la linea ferroviaria che percorre tutta la costa e fornisce un servizio regolare per la città di Barcellona e per la parte meridionale della Costa Brava.

È un'opportunità unica per acquisire una proprietà storica sulla prima linea della costa del Maresme.



[lucasfox.it/go/lfs7072](https://lucasfox.it/go/lfs7072)

Vista sul mare, Lungomare, Terrazza,  
Giardino

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna

1.300.000 € Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / villa di 9 camere da letto in vendita a Sant Pol de Mar, Barcellona

Spagna » Barcellona » Costa del Maresme » Sant Pol de Mar » 08395

<b>9</b>	<b>3</b>	<b>422m<sup>2</sup></b>	<b>605m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.it • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spagna