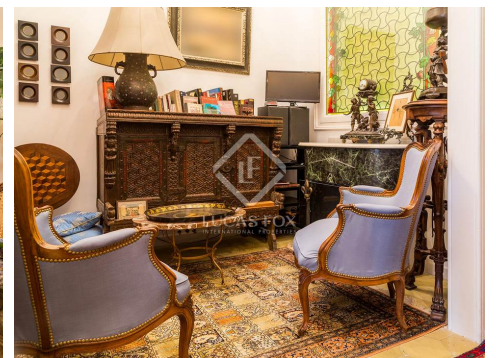
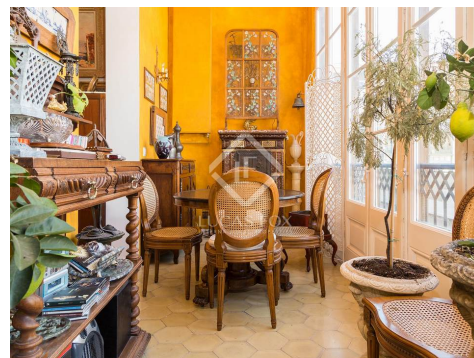
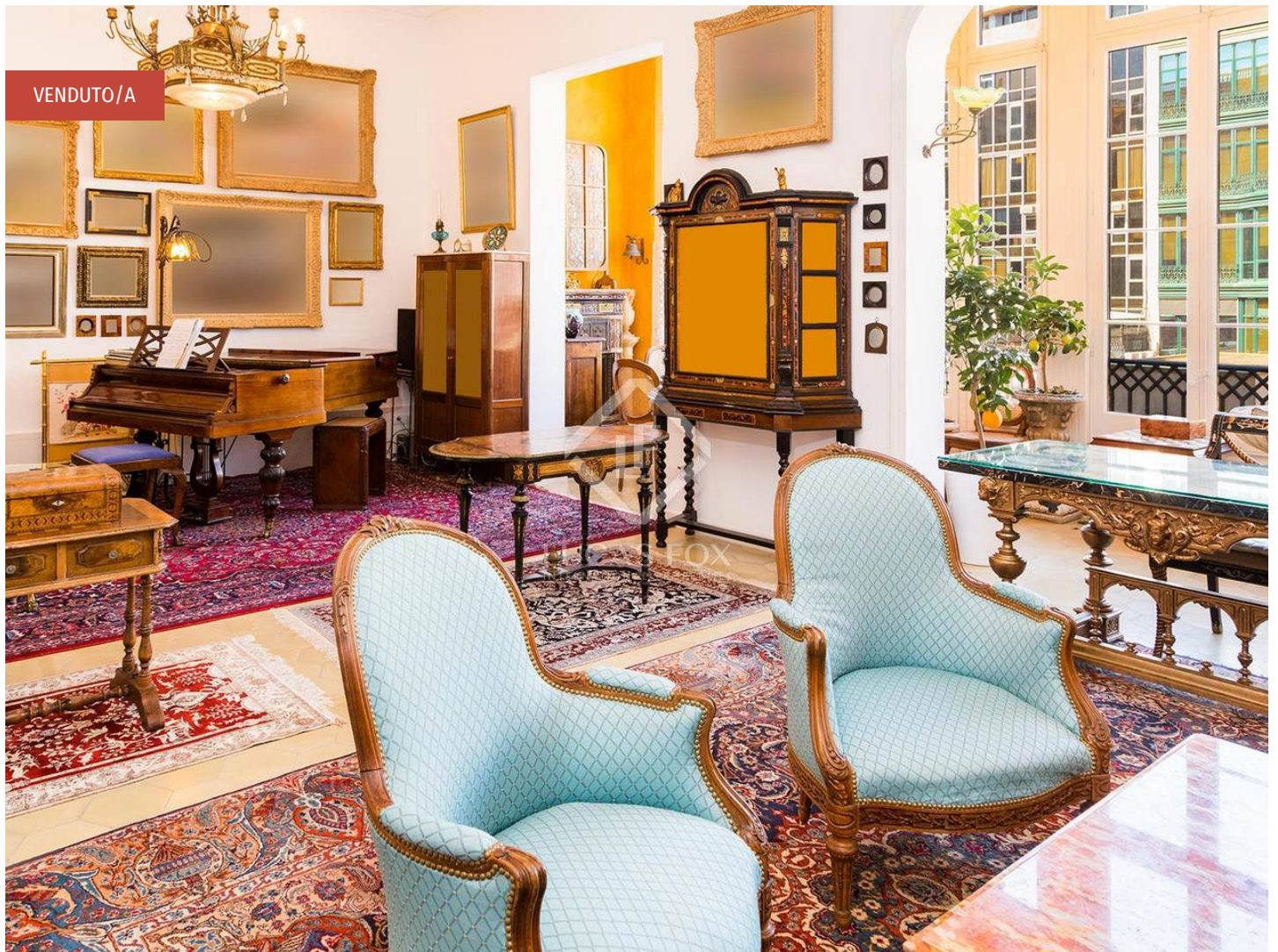


1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**6**      **4**      **252m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**6** Bedrooms      **4** Bathrooms      **252m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### Proprietà completamente rinnovata in un edificio modernista elencato sulla Gran Vía, nell'Eixample sinistro di Barcellona

Questo imponente appartamento in vendita nell'Eixample si trova in un edificio modernista tutelato con molte caratteristiche d'epoca.

La proprietà misura 240 m<sup>2</sup> e dispone di 6 camere da letto, 4 bagni, cucina, ampio soggiorno con tribuna e sala da pranzo. Dispone inoltre di balconi che si affacciano sulla strada.

La proprietà attualmente offre un piano intermedio che potrebbe essere utilizzato, ad esempio, come ripostiglio o zona lavanderia.

Si affaccia sulla strada e su un tipico patio interno dell'Eixample ed è stato recentemente ristrutturato mantenendo il suo fascino modernista. L'appartamento ha pavimenti idraulici originali, porte in legno e soffitti alti.

Si trova al secondo piano e offre camere spaziose con molta luce naturale.

L'edificio, che risale al 1880 circa, dispone di un servizio di portineria e dell'originale ascensore, ed è stato ristrutturato nel 1940 dopo essere stato danneggiato dalle bombe della Guerra Civile. Tuttavia, parte di questo danno è stato preservato per il suo valore storico, come si può vedere nella facciata e nelle colonne di marmo.

Un appartamento elegante e spazioso nel quartiere Eixample di Barcellona.



[lucasfox.it/go/lfs8061](https://lucasfox.it/go/lfs8061)

Servizio di portineria, Ascensore,  
Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Vicino il trasporto pubblico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Esterno,  
Balcone, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna

1.295.000 € Appartamento - Venduto/a

## Appartamento in condizioni eccellenti di 6 camere da letto in vendita a Eixample Sinistro

Spagna » Barcellona » Barcelona Città » Eixample Sinistro » 08007

**6**      **4**      **252m<sup>2</sup>**  
Bedrooms    Bathrooms    Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.it • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spagna