

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>484m<sup>2</sup></b>	<b>1.517m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

VENDUTO/A



Contattaci per questa proprietà

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a

## Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **484m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.517m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

**Fantastica villa con 3 soggiorni, un'area separata per gli ospiti e una piscina, situata in un'esclusiva urbanizzazione a soli 10 minuti dal centro di Valencia.**

Questa proprietà in vendita si trova su un ampio terreno con ulivi, ficus, alberi di jacaranda, prugne e magnolie. L'area esterna dispone anche di una bellissima piscina con area benessere, ed è circondata da una bellissima recinzione in ferro battuto. La zona piscina ha anche una zona chill-out e un bagno.

Ha diverse terrazze coperte su entrambi i lati della casa, progettate per essere utilizzate secondo la stagione, e una zona barbecue. L'area principale della casa è distribuita su un unico piano di 260 mq, in cui si trovano 3 camere matrimoniali, uno spogliatoio di circa 18 mq accanto alla camera da letto principale, un bagno per gli ospiti, una grande cucina con elettrodomestici Liebherr integrati, cantina e zona pranzo con camino in pietra e 3 saloni.

Al piano superiore si trova una stanza rivestita in legno nobile che viene utilizzata come studio e ha accesso ad un ampio terrazzo. Dispone inoltre di un seminterrato attrezzato anche come casa ospiti e di servizio. Si compone di una camera di servizio, una lavanderia, un ripostiglio, una camera per gli ospiti e un bagno completo, oltre a un soggiorno-pranzo completamente attrezzato.

Dobbiamo evidenziare le qualità di questa casa, completamente ristrutturata nel 2010 con i migliori materiali di costruzione. Ceramiche Porcelanosa e elettrodomestici da bagno, legni pregiati, buon isolamento, soffitti alti 3,4 m, armadi in legno naturale incorporati e molto altro ancora. La zona giorno ha pavimenti in ceramica e argilla e la zona notte è in parquet.



[lucasfox.it/go/lfv1194](https://lucasfox.it/go/lfv1194)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Parcheggio, Vicino scuole internazionali,  
Sistema di allarme,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Caminetto, Camerino per cambiarsi,  
Biblioteca, Barbecue, Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • [valencia@lucasfox.com](mailto:valencia@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna

**Prezzo su richiesta Casa / Villa - Venduto/a**  
**Casa / Villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Godella / Rocafort**

Spagna » Valencia » Godella / Rocafort » 46110

**4** Bedrooms      **5** Bathrooms      **484m<sup>2</sup>** Planimetrie      **1.517m<sup>2</sup>** Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+34 960 077 790 • valencia@lucasfox.com • lucasfox.it • Calle Hernán Cortés 28, Valencia, Spagna